

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi

No:33 Kuyucak/Aydın

19.07.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e ve ç bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi çerçevesinde, Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermayesinin 137.000.000 TL'den 168.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında artırılacak 31.000.000 TL nominal değerli 31.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile ortak satışı yoluyla 11.000.000 TL nominal değerli 11.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 42.000.000 TL nominal değerli 42.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri Şirket dışında imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına ve
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 3'te bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Avukatlık büromuz mensubu avukatlar, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türk mevzuatı

kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu konusunda hazırlanmıştır. Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1.1.1. Kuruluş ve Ünvan

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki hali ile 50.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 20.09.1994 tarihinde Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 608-Kuyucak sicil numarasıyla "Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ünvanıyla tescil edilerek kurulmuştur ve kuruluş, 27.09.1994 tarih ve 3625 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir. Şirket'in kurucu pay sahipleri; Ömer Seyfettin Pirinç, Seher Pirinç, Nadir Pirinç, Bahri Güray, Hüsnü Şaşırta, İsmail Köylü ve Tülin Kotun'dur.

Şirket merkez adresi; Fatih Mahallesi, Denizli Karayolu Bulvarı, No:33, Kuyucak/Aydın'dır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde aynı sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket'in 31.03.2024 tarihinde sona eren döneme ait özel bağımsız denetçi raporu uyarınca herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla toplam 2 (iki) adet şubesi bulunmaktadır:

- Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 20178 sicil numarası ile tescil edilen Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Çağdaş Cam Manisa Organize Sanayi Bölgesi Şubesi 24.11.2021 tarihinde kurulmuştur.
- Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 11338-Nazilli sicil numarası ile tescil edilen Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nazilli Şubesi 22.08.2023 tarihinde kurulmuştur.

1.1.3. Faaliyet Konusu

Şirket'in 17.08.2023 tarihli faaliyet belgesi ve Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

- a) her türlü mamul veya yarı mamul cam, ısı cam ve cam ürünlerinin işlenmesi ve ticareti,
- b) kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kuruluşların yaptıracığı her türlü inşaat plan, proje, iç mimarlık, dekorasyon, ihale ve taahhütlerine iştirak etmek,
- c) yol, köprü, baraj, liman, okul, hastane, konut gibi inşaat tesisleri ile sanayi ve turistik tesislerin inşaat ve inşaat taahhüdü ile her türlü inşaat malzemesinin üretimi ve ticaretini yapmak,
- d) her türlü plan, proje, mimarlık, mühendislik, sürveyanlık işleri ile bu konularda müşavirlik yapmak,
- e) otelcilik ve turizm sahasında ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai faaliyetlerde bulunmak, turistik tesisler kurmak, bu türden kurulmuş tesisleri satın almak, kiralamak, turistik işletmelerle ilgili ayni ve kişisel hak ve yükümlülükler kabul ve tesis etmek, her çeşit turizm işletmeciliği ve acenteliği yapmak,
- f) doğada element, bileşik veya karışım halinde bulunan ve ilgili mevzuat kapsamındaki tüm enerji madenleri, metal madenleri, sanayi madenleri ve kıymetli taşlar ile mevzuat kapsamı dahilinde alınacak her tür madde ve madenleri aramak, işletmek, üzerinde her türlü hak sahibi olmak, maden

- arama ve işletme ruhsatı ile işletme imtiyazları ve benzeri her türlü madencilik hususunda sınai ve ticari faaliyetlerde bulunmak,
- g) kara, deniz, hava yolları ile Türkiye Cumhuriyeti'nden yurt dışına, yurt dışından Türkiye Cumhuriyeti'ne gerek yurt içinde ve gerekse yurt dışında insan, eşya ve diğer her türlü malların taşımacılığı ile bütün bu işlere ilişkin komisyonculuk, mümessillik ve acentelik işleri yapmak,
- h) her türlü motorlu, motorsuz araçlar ile otomobil, otomotiv sanayinin gerekli donanım malzemeleri, hareket ve aktarma organları ve bunların yedek parçaları ile kara nakil vasıtalarının; bakımı, onarımı ve akaryakıt ve servis istasyonlarının; sıvı ve katı yakıt, ev, sanayi gazlarının bayiliği, acenteliği ve temsilciliği ile işletmeciliğini yapmak,
- i) her türlü zirai ürünler ile yaş meyve ve sebzelerin, yenilir köklerin, çiçeklerin ve bunların mamullerinin, konservelerin, sanayi yoluyla dondurulmuş su haline getirilmiş gıda maddelerinin, nebati ve bitkisel yağların, tabi ve kaynak memba sularının, orman ürünlerinin üretimi, ticari paketlenmesi ile küçük ve büyükbaş hayvancılığın besiciliği, ıslahı ve yetiştirilmesi, deniz ve su ürünlerinin yetiştirilmesi, ıslahı, üretimi, hayvanlardan elde edilen deri kösele ile deriden mamul eşyaların, saraciye eşya ve malzemelerinin, deri ve sair maddelerden mamul turistik eşyaları av hayvanları ile sair hayvanlardan elde edilen post, kürk bağırsak ve bunlardan mamul eşyaların, gıda, hayvancılık ve hayvan ürünlerinin modern yöntemlerle elde edilmesi için gerekli iş makinası ve aletlerinin ve bunların yedek parçalarının, aksesuarlarının ve teferruatları ile bu faaliyetlerin verimini yükseltebilmek için gerekli ilaç ve gübrelerin üretimlerini imalatlarını, ticaretini ve temsilciliğini yapmak,
- j) dokumacılık sanayiinde kullanılan yün, pamuk, tiftik, kıl, keten, kenvir ve benzeri suni ve tıbbi elyaflarla bunlardan mamul ipliklerin, sentetik veya tabi liflerin sanayi yoluyla elde edilmesi, kumaş dokuma malları ile hazır giyim eşyalarının, trikotaj mamullerinin ve bunların üretiminde kullanılan makine, tezgâh, alet, edevat ve yedek parçaların bayiliğini, acenteliğini ve ticaretini ve gerektiğinde üretimini yapmak,
- k) her türlü dayanıklı tüketim mamulleri ile elektronik ev araç ve gereçleri, elektronik alet ve donanım malzemeleri, haberleşme aletleri, televizyon, teyp, pikap, radyo gibi manyetik usullerle görüntü veya ses veren elektronik eşyaların, bilgisayar video oyunlarının ticaretini, temsilciliğini ve acenteliğini yapmak,
- l) yenilenebilir enerji alanında üretim gerçekleştirmek.

Şirket, amaç ve konularını gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir:

- a) Şirket'in faaliyet konuları ile ilgili olarak, Türkiye veya yurtdışında yurt içi ve yurt dışı mümessil, acente, lisans sahibi veya franchise alan olarak hareket edebilir. Türkiye'de veya yurtdışında temsilcilik, acentelik, franchise, lisans, müteahhitlik, müşavirlik, proje yükleniciliği, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunabilir,
- b) Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,
- c) Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer ayni hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,
- d) Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimî ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,

- e) Yurt içi ve yurt dışında her türlü mamul yarı mamul ham ve yardımcı maddeler, malzeme, yakıt, enerji, motor, makine, alet, teçhizat, tesisat, yedek parça, kağıt ve diğer maddelerden mamul ambalaj malzemesi ve taşıma araçlarının istihracı, imali, ticareti, dış alımı, dış satımı, mümessilliği, müşavirliği, temsilciliği, acenteliği, bayiliği, proje önolurluk, araştırma geliştirme çalışmaları, kontrollük ve benzeri hizmetleri kiralamak, işletme ve taşıma işleri ile bu işlerden elde edilen döviz hakları dahil bütün hakları kullanmak, kullandırmak, kısmen veya tamamen devralmak veya devretmek,
- f) Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,
- g) Yukarıda belirtilen amaç ve konular ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapmak,
- h) İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,
- i) Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,
- j) Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerindeki işletme hakkı verebilir,
- k) Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,
- l) Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,
- m) Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,
- n) Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,
- o) Şirket amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü malı ithal ve ihraç edebilir,
- p) Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,
- r) Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasal olan tüm faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler yürütülürken, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesisine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.1.4. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 09.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093510604 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 07.02.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 TL (altı yüz seksen beş milyon) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 16.02.2024 tarihinde Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 19.02.2024 tarih ve 11025 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 20.09.1994 tarihinde (o dönemin Türk Lirası ile) 50.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup bu sermaye, her biri (o dönemin Türk Lirası ile) 1.000.000 TL itibari değerinde 50 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) TL'dir. İzmir Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 35105646 sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Remzi Güray Kurşunoğlu tarafından hazırlanan 15.04.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 TL (altı yüz seksen beş milyon) TL'dir.

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı
20.09.1994	27.09.1994	Kuruluş	50.000.000	Nakdi Sermaye
10.04.1995	01.05.1995	50.000.000 (eski para ile)	2.000.000.000 (eski para ile)	Artırılan 1.950.000.000 TL'nin 4.194.000 TL'si nakdi sermaye olarak taahhüt edilmiş olup artırılan nakdi sermayenin tamamı ödenmiştir. Artırılan 1.945.806.000 TL ise tüm aktif ve pasifi ile birlikte devralınacak Ömer Seyfettin Pirinç ferdi işletmesinin öz varlığından teşkil etmiştir.

19.09.1997	02.10.1997	2.000.000.000 (eski para ile)	7.500.000.000 (eski para ile)	Sermayenin 1.945.806.000 TL'si aynidir önceki sermayenin nakdi kısmının ¼'ü ödenmiştir, ödenmeyen ¾'ü ise bu defa artırılan şirket sermayesinin ¼'ü ile birlikte sermaye artırım işlemlerinin tescil tarihinden itibaren üç ay içerisinde kalanı 1.375.000.000 TL 30.12.1997, 1.375.000.000 TL 30.06.1998 ve 1.375.000.000 TL'si 30.12.1998 tarihinde ödenmiştir.
18.10.2000	27.11.2000	7.500.000.000 (eski para ile)	200.000.000.000 (eski para ile)	Artırılan sermayenin ¼'ü sermaye artırım işlemlerinin tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde kalanı ise 31.12.2000 tarihinde ödenmiştir.
04.12.2006	13.12.2006	200.000.000.000 (eski para ile)	2.500.000	Artırılan sermayenin ¼'ü sermaye artırım işlemlerinin tescili tarihinden 3 ay içerisinde kalanı ise 30.06.2007 tarihinde ödenmiştir.
28.03.2018	04.04.2018	2.500.000	4.500.000	Artırılan sermayenin ¼'ü sermaye artırım işlemlerinin tescil tarihinden önce kalanı ise 31.12.2018 tarihinde ödenmiştir.
27.06.2023	27.06.2023	4.500.000	137.000.000	Artırılan 132.000.000 TL sermaye KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 15.06.2023 tarihli ve YMM:35105646/1543/2023-122 sayılı Sermayeye Eklenebilir İç Kaynakların Tespitine İlişkin Tasdik Raporu'na istinaden geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

1.1.5.2. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) TL değerinde olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1

(bir) TL itibari değerinde toplam 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) adet paya ayrılmış olup bunlardan 27.400.00 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı imtiyazları bulunmaktadır. B Grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş) en fazla 12 (on iki) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır.

1.1.5.3. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 09.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093510604 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 07.02.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 TL (altı yüz seksen beş milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 16.02.2024 tarihinde Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 19.02.2024 tarih ve 11025 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Yeni pay alma haklarını kısıtlanması halinde (B) grubu pay çıkarılacaktır. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırımı tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

1.1.5.4. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Kuyucak Noterliği tarafından 25.01.2018 tarih ve 00291 yevmiye numaralı işlem ile tasdiklenen Şirket pay defteri uyarınca güncel pay sahipliği yapısına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Toplam Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Ömer Seyfettin Pirinç	10.960.000	10.960.000	8	A	Nama
	43.840.000	43.840.000	32	B	Hamiline
Serdar Raşit Pirinç	5.480.000	5.480.000	4	A	Nama
	21.920.000	21.920.000	16	B	Hamiline
Betül Pirinç Yıldız	5.480.000	5.480.000	4	A	Nama
	21.920.000	21.920.000	16	B	Hamiline
Raşit Pirinç	5.480.000	5.480.000	4	A	Nama
	21.920.000	21.920.000	16	B	Hamiline

1.1.5.5. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

T.C. Kuyucak Noterliği tarafından 25.01.2018 tarih ve 00291 yevmiye numaralı işlem ile tasdiklenen Şirket pay defterinin ve ilmühaberlerin incelenmesi sonucunda Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydıleştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

1.1.6. Tür Değişikliği ve Birleşme İşlemleri

Şirket'te tür değişikliği bulunmamaktadır.

Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Pirinçler Holding A.Ş.'nin, Şirket bünyesinde tüm hak vecibeleri ile bir bütün halinde ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'nci maddeleri ile TTK'nın 156'ncı maddesi hükümlerine göre kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesine 02.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında karar verilmiştir. İşbu husus 18.05.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 22.05.2023 tarihli ve 10835 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket")

2.1.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından SPKn mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş) en fazla 12 (on iki) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

07.02.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi doğrultusunda Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, mevcut Yönetim Kurulu üyeleri olan Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ, Raşit Piriñ ve Betül Piriñ Yıldız'ın görevlerinin devamına ve yeni yönetim kurulu üyesi olarak Ufuk Durdu'nun seçilmesine ve 15.11.2024 tarihine kadar görev yapmasına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 16.02.2024 tarihinde Nazilli Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 19.02.2024 tarihli ve 11025 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. 18.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ait olağan genel kurul toplantısında aynı yönetim kurulu üyeleri Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ, Raşit Piriñ, Betül Piriñ Yıldız ve Ufuk Durdu'nun 3 yıllığına görev yapmak üzere yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesine ve Ömer Seyfettin Piriñ ve Betül Piriñ Yıldız'ın Şirket'i her türlü temsil ve ilzama münferiden yetkili kılınmasına karar verilmiştir. İşbu 18.07.2024 tarihli genel kurul kararı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla henüz TTSG'de ilan edilmemiştir.

Anılan 18.07.2024 tarihli genel kurul kararı uyarınca Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
BETÜL PİRİNÇ YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2027 tarihine kadar
RAŞİT PİRİNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2027 tarihine kadar
SERDAR RAŞİT PİRİNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2027 tarihine kadar
ÖMER SEYFETDİN PİRİNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2027 tarihine kadar
UFUK DURDU	Yönetim Kurulu Üyesi	18.07.2027 tarihine kadar

Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçiş öncesi Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca "Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek üç üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür" hükmü yer almasında rağmen 15.11.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul kararında Şirket yönetim kurulu; Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ, Raşit Piriñ ve Betül Piriñ Yıldız olmak üzere 4 kişi olarak belirlenmiştir. Bu atama kadar Esas Sözleşme'ye aykırı olsa da yaptığımız inceleme neticesinde işbu genel kurul kararı tescil ve ilan edilmiş olup bu karara karşı herhangi bir iptal davası açılmamıştır. İlgili genel kurul kararı da oy birliği ile alınmıştır.

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulunda görev alacak bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır. Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

TTK hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu

üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiştir. Bu kapsamda incelenen kararlara ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır.

01.01.2021 tarihli ve 132 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, 01.01.2022 tarihli ve 147 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, 01.07.2022 tarihli ve 153 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 25.01.2024 tarihli ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkı hususunda karar verilmiştir. Öte yandan, TTK'nın 408'inci maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin huzur hakkının belirlenmesi yetkisi genel kurulun devredilemez yetkileri arasında yer almaktadır.

Şirket tarafından 16.07.2024 tarihinde yapılan 2021 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2021 tarih ve 132 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 17.07.2024 tarihinde yapılan 2022 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2022 tarih ve 147 sayılı yönetim kurulu kararı ile 01.07.2022 tarih ve 153 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket tarafından 18.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında 01.01.2023 tarih ve 160 sayılı yönetim kurulu kararı ve 01.07.2023 tarih ve 53 sayılı yönetim kurulu kararı ile dağıtılan huzur hakları genel kurulun onayına sunulmuş ve oy birliği ile onaylanarak kabul edilmiştir.

Şirket'e ait bazı yönetim kurulu kararlarında noter onayı bulunmadığı tespit edilmiştir. TTK'nın "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 390. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu kararlarının geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmaları ve karar defterine geçirilmelerine bağlı olup kararların noter onayından geçirilmesi zorunluluğu bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu kararlarının noter onayından geçirilmesi, kararların üçüncü kişi ve/veya kurum ve kuruluşlara iletilmesi halinde, kararın deftere yapıldığı ve noterlikten alınan suretin defterdeki ile aynı olduğunun tespiti konusunda önem taşımaktadır. Bu doğrultuda Yönetim Kurulu kararlarında noter onayının bulunmaması kararların geçerliliğini ve Şirket halka arzını etkilememektedir.

Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının yukarıda açıklanan hususlar haricinde TTK hükümlerine ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

(d) Yetki Devri, Temsil ve İlam

Esas Sözleşme'nin "*Şirket'in Yönetimi ve Temsili*" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti

ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülediğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Kuyucak Noterliği'nin 23.05.2024 tarih ve 02047 sayılı ile tasdikli Şirket'e ait 20.05.2024 tarih ve 12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'e ait yönetim iç yönergesi çıkarılmış ve bu karar 23.05.2024 tarih ve 11088 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

(e) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

(f) Adli Sicil Kayıtları

İşbu Hukukçu Raporu ekinde yer alan adli sicil kayıtlarının ve adli sicil arşiv kayıtlarının incelenmesinden Şirket yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri hakkında söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla bu kişilerin SPKn mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bözme, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını yerine getirdikleri; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları görülmüştür. Bu incelememiz kapsamında, Ömer Seyfettin Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Raşit Pirinç ve Betül Pirinç Yıldız'ın 18.10.2023 tarihli, Ufuk Durdu'nun 10.05.2024 tarihli arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar ve UYAP dökümleri çerçevesinde

yapılmıştır. UYAP ekran görüntüleri uyarınca bu kişiler aleyhinde yukarıda belirtilen suçlardan herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla genel müdürü bulunmadığından bu kapsamda inceleme yapılmamıştır.

2.1.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel kurul toplantılarının teşkili ve icrası hakkındaki sair hususlarda TTK ve SPKn mevzuatı hükümlerine uyulur.

- a. **Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- b. **Toplantı Zamanı:** Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve olağanüstü genel kurullar ise, Şirket iş ve işlemlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c. **Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.
- d. **Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.
- e. **Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik

ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

- g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. **Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarında gerçekleştirdiği genel kurul toplantıları genel kurul karar defteri üzerinden incelenmiştir. Şirket'in genel kurul karar defterinde 2023 yılı öncesi kayıt bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda incelenen kararlara ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır.

- Şirket'in 28.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı gündeminde Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 13'üncü maddesi uyarınca genel kurul toplantı gündeminde bulunması zorunlu hususların yer almadığı tespit edilmiştir.

2023 yılından önce gerçekleştirilen genel kurul kararları Şirket'in Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde bulunan dosyasında yer alan kararlar ile sınırlı olarak gerçekleştirilmiştir. Şirket'in Nazilli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde bulunan dosyasında yer alan kararlara ilişkin önemli hususlar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket'in 18.07.2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı ve 28.03.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı gündeminde Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 13'üncü maddesi uyarınca genel kurul toplantı gündeminde bulunması zorunlu hususların yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda bahsedilen eksikliklerin giderilmesi amacıyla Şirket'te; Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in 13'üncü maddesinde yer alan bulunması zorunlu gündem maddelerinin yer aldığı 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin genel kurullar tanzim edilmiştir. 16.07.2024 tarihinde 2021, 17.07.2024 tarihinde 2022 ve 18.07.2024 tarihinde 2023 yılı olağan genel kurulları yapılmıştır.

TTK'nın 64'üncü maddesi uyarınca ticari defter olan kabul edilen genel kurul karar defterinin, üçüncü kişi uzmanlara, makul bir süre içinde yapacakları incelemede işletmenin faaliyetleri ve finansal durumu hakkında fikir verebilecek şekilde tutulacağı hüküm altına alınmıştır. Ticari defterleri tutma yükümlülüğünün ihlal edilmesi durumunda, birinci yaptırım, defterlerin aleyhe delil sayılması şeklinde ortaya çıkmakta olup cezai yaptırımlar da ihlal türü özelinde bulunmaktadır.

Genel kurul karar defterinde ve ticaret sicil dosyasında yaptığımız incelemeler neticesinde Şirket'in son 3 yıl içindeki genel kurul kararlarının TTK toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu, kararlarda pay sahiplerinin bir veya birkaçının çekimser kalma veya şerh verme durumları bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.1.3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "*Bağımsız Denetim*" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

2.1.4. Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülebilecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

İncelenen Belgeler uyarınca Şirket'in maliki olduğu 2 (iki) adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller fabrika, idari binalar ve arsa olarak çeşitli amaçlar için Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Üretim Tesisleri

Şirket, 4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**") kapsamında kendisine tahsis edilen ve sonradan devraldığı arsalar üzerinde kurulu fabrikalar kapsamında faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'e yapılan arsa tahsislerine ilişkin OSB Yönetmeliği madde 56 kapsamında OSB ile Şirket arasında akdedilen arsa tahsis sözleşmeleri ve tapu devri uygunluk yazıları tarafımızca incelenmiştir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı ile Şirket'in söz konusu Arsa Tahsis Sözleşmeleri'ne uyum sağladığı teyit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlara ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Manisa OSB Tesisleri

Şirket, 2470 ada ve 5 parsel Keçiliköy Mah. Yunusemre/Manisa adresinde bulunan 40.912,68 metrekairelik üretim binası ve Şirket'in Manisa Organize Sanayi Bölgesi Şubesi olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir ("**Manisa OSB Şubesi**"). Taşınmaz, Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre sertleştirilmiş emniyet camı ve temperli düzcamlı imalatı amacıyla kullanılmaktadır. Taşınmazın niteliği 10.08.2023 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "Bahçeli Betonarme Fabrika Binası ve Müştemilatı" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Manisa OSB sınırları içerisinde yer almaktadır. Takyidat belgesinde bu hükme istinaden 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin ve taşınmazın organize sanayi bölgesi parseli olarak kullanılmak üzere satışının yapıldığına ve amacı dışında kullanılamayacağına ilişkin kayıtlar bulunmaktadır. İlgili fabrika Şirket tarafından Manisa OSB'nin 15.10.2021 tarih ve 3026 sayılı Uygunluk Görüşü ile devralınmıştır.

10.08.2023 tarihli WebTapu belgesi uyarınca değeri toplamda 22.880.000 TL olan 758 adet muhtelif makinaları içeren teferruat listesi taşınmaz üzerine kaydedilmiştir. Ek olarak, taşınmaz üzerinde Türkiye

İş Bankası A.Ş. lehine 20.10.2021. tesis tarihli 150.000.000,00 TL bedelli fekki bildirilene kadar süreli %27 değişken faizli 1. derece ipotek bulunmaktadır.

2) Nazilli OSB Tesisi

Şirket, 2000 ada ve 36 parsel numaralı Sümer Mahallesi Eğrek Mevkii Aydın/Nazilli adresinde bulunan 9999,80 metrekairelik üretim binası ve Şirket'in Nazilli Şubesi olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir ("Nazilli OSB Şubesi"). Taşınmaz, Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre düzcama toptan ticareti ve karayolu ile çeşitli taşıma türüne uygun konteyner ve diğer yük taşımacılığı hizmetleri amacıyla kullanılmaktadır. Taşınmazın niteliği 29.01.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "bir katlı prefabrik fabrika binası ve arsası" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Nazilli Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Takyidat belgesinde taşınmaz üzerinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin bir kayıt bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

3.1.2.OSB Arsa Tahsisi

Manisa OSB Cam Üretim Tesisi

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımcıyı tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

Şirket, Manisa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde Emlakdere Mah. Yunusemre/Manisa adresinde 3814 ada ve 6 parsel numaralı 29.800,00 metrekaire parsel üzerinde cam üretim tesisi kurmak amacıyla Manisa Organize Sanayi Bölgesi ile 18.04.2022 tarihli Satış Vaadi ile Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa tahsis sözleşmesi uyarınca sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içerisinde inşa edilecek tesise ilişkin OSB'den yapı ruhsatı almayan ve yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsis iptal edilmektedir. Sözleşme uyarınca altyapı inşaatının tamamlanmış olması halinde satış bedelinin ödenmesi veya satış bedelinden kalan bakiye için kesin ve süresiz teminat mektubunun OSB'ye verilmesi ve OSB içerisindeki yapılacak yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhütnamenin verilmesi halinde tapu devir işlemleri gerçekleştirilmekte olup tahsis edilen parselin imar durumuna göre fabrika toplam inşaat alanının en az %50'sinde inşaat yapılarak üretime geçecektir. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Şirket'in söz konusu Satış Vaadi ile Arsa Tahsis Sözleşmesi'ne uyum sağladığı teyit edilmiştir.

3.2. Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket'in "kiracı" sıfatıyla akdetmiş olduğu 3 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup bu sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sıralanmaktadır:

KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZLAR				
Kiracı	Kiraya Veren	Sözleşme Tarihi/Süresi	Adres	Kullanım Amacı
Şirket	Ömer Seyfettin Pirinç	01.01.2024 / 1 yıl	Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın	Kuyucak Tesisi/Fabrika
Şirket	Boro İnşaat Yayırm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.08.2023/ 1 yıl	Erzene Mah. 115/4 Sk. No:6 B5 Bornova/İzmir	Mesken
Şirket	IGP International Cam Sanayi İhr. İth. Dış Tic. A.Ş.	01.04.2024/ 1 yıl	Büyükdere Cad. No: 185 Mecidiyeköy/İstanbul	Ofis

Şirket Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın adresindeki taşınmazı Şirket pay sahibi olan Ömer Seyfettin Pirinç ile 01.01.2024 tarihinde akdettiği kira sözleşmesi uyarınca merkez ofis ve fabrika ("Kuyucak Tesisi") olarak kullanılmaktadır. 01.01.2024 tarihli kira sözleşmesinde taşınmazın Aylık Kira Bedeli 20.000 USD, Yıllık Kira Bedeli 240.000 USD olarak belirlenmiş olup işbu kira sözleşmesine ilişkin 01.07.2024 tarihinde yapılan ek protokol ile kira bedelleri Aylık Kira Bedeli: 750.000 TL, Yıllık Kira Bedeli: 9.000.000 TL olarak şekilde tadil edilmiştir. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre kira sözleşmesi bedeli piyasa koşullarına uygun olarak belirlenmiştir. İşbu taşınmazın kira değerlemesine ilişkin Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 28.06.2024 tarihli raporda taşınmazın Pazar Kirası (KDV Hariç) aylık 1.375.000 TL olarak tespit edilmiştir. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmedeği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme uyarınca kira bedelindeki artış oranının TÜİK'in açıkladığı 12 aylık ortalama tüketici fiyat endeksi ile 12 aylık ortalama üretici fiyat endeksinin aritmetik ortalaması oranında yapılacağı öngörülmüştür. Sözleşme kapsamındaki hükümlerin matbu hükümler olduğu görülmüş olup Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek bir hüküm bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirket ile kiraya veren Boro İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 21.08.2023 tarihinde Erzene Mah. 115/4 Sk. No:6 B5 Bornova/İzmir adresinde yer alan konutun personel lojmanı olarak kullanılmak üzere kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket ile kiraya veren IGP International Cam Sanayi İhr. İth. Dış Tic. A.Ş. arasında 01.04.2024 tarihinde Büyükdere Cad. No: 185 Mecidiyeköy/İstanbul adresinde yer alan taşınmazın ofis olarak kullanılmak üzere kiralanmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre, 3 (üç) adet taşınmaz dışında Şirket'in kiracı sıfatı ile kullandığı ve mülkiyeti üçüncü kişilere ait başka bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

3.3. Şirket'in Maliki Olduğu ve Üçüncü Kişilerin Kullanımında Olan Taşınmazlar

Şirket'in maliki olduğu ve kira sözleşmesi ile üçüncü kişilerin kullanımında bulunan 2 adet gayrimenkul bulunmaktadır. Şirket, Nazilli OSB Mah. OSB 8. Cad. No: 11 Nazilli / Aydın adresindeki taşınmazını İlva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile akdedilen 01.11.2023 başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile fabrika olarak kullanılmaktadır. İşbu taşınmaz Nazilli OSB Tesisi içerisinde yer almaktadır. Kira sözleşmesinin başlangıç tarihi 01.11.2023, bitiş tarihi 31.12.2030 olarak düzenlenmiş olup aylık kira bedeli Avro cinsinden belirlenmiştir. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'a ilişkin 2018-32/52 no.lu Tebliğ kapsamında Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında düzenleyecekleri yurt içinde yer alan gayrimenkullerin kira sözleşmelerinde kira bedellerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak düzenlenmesi yasak kapsamındadır. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Şirket ilgili tarihteki kira bedeline ilişkin ilgili tarihteki Merkez Bankası kuru ile TL cinsinden fatura kesmekte ödeme TL cinsinden yapılmaktadır. İşbu taşınmazın kira değerlemesine ilişkin Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 28.06.2024 tarihli raporda taşınmazın Pazar Kirası (KDV Hariç) aylık 710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket ile İkon Ambalaj Ofset Matbaa İnş. San. tuz. Tic. A.Ş. arasında 01.02.2024 1. Kısım Keçiliköy OSB Mahallesi 2470 ada 5 parsel Yunusemre/Manisa adresinde yer alan parselin depo olarak kullanılmak üzere kiralınmasına ilişkin bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesinde kira süresi belirlenmemiş olup kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak akdedilmiştir. TBK madde 347 uyarınca belirsiz süreli konut ve çatılı işyeri kiralalarında kiraya veren kiranın başlangıcından on yıl geçtikten sonra, genel hükümlere göre fesih bildirimiyile sözleşmeye son verebilmektedir. Kiraya veren on yıllık uzama süresi sonunda, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az 3 ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye sona erdirebilir.

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket başta SPKn ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, OSB Mevzuatı, 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabi olmakla birlikte, işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin aşağıda belirtilen bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1. Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlanmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerine göre sanayi işletmelerini süresi içinde sanayi siciline tescil ettirmeyenler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket Manisa OSB Tesisi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 29.06.2022 tarihli ve 798313 numaralı belgeyi ve Kuyucak Tesisi için 13.12.2013 tarihli ve 515916 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 13.12.2023 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 13.12.2025 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Nazilli OSB Tesisi'nde Sanayi Sicil Kanunu kapsamında bir üretim faaliyeti bulunmadığından Sanayi Sicil Belgesi almasına gerek bulunmamaktadır.

4.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

- Şirket merkezi olarak kullandığı Kuyucak Tesisi için T.C. Aydın İli Kuyucak İlçesi Belediye Başkanlığı'ndan 21.07.2000 tarihli ve 203 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını;
- Nazilli OSB Tesisi için Nazilli Organize Sanayi Bölge Yönetim Kurulu Başkanlığı'ndan 25.01.2024 tarih ve 058 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını ve
- Manisa OSB Tesisi için Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nden 02.11.2022 tarihli ve 185 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatını almıştır.

4.3. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi

üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Manisa ve Nazilli Tesisleri OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Şirket, Manisa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde Emlakdere Mah. Yunusemre/Manisa adresinde 3814 ada ve 6 parsel numaralı 29.800,00 metrekare parsel üzerinde cam üretim tesisi kurmak amacıyla Manisa Organize Sanayi Bölgesi ile imzaladığı 18.04.2022 tarihli Satış Vaadi ile Arsa Tahsis Sözleşmesi uyarınca sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içerisinde inşa edilecek tesise ilişkin OSB'den yapı ruhsatı alması gerekmekte olup Manisa OSB'den 14.07.2023 tarihli ve 1187 sayılı yapı ruhsatını almıştır. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre işbu Manisa OSB tarafından Şirket aleyhine bildirilen eksiklik, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisleri için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Kullanım İzn	33	15.05.2019	Nazilli OSB	2000/9

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Nazilli OSB'den alınan 33 sayılı ve 15.05.2019 tarihli yapı kullanım izin belgesi Nazilli OSB Tesisleri'ndeki tüm yapıları kapsamaktadır.

Şirket'in Manisa OSB Tesisleri için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Ruhsatı	1154	21.02.2023	Manisa OSB	2470/5
2.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	380	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
3.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	381	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
4.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	382	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
5.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	383	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
6.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	384	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
7.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	385	15.05.2013	Manisa OSB	2470/5
8.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	498	24.12.2014	Manisa OSB	2470/5

MA

9.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	499	24.12.2014	Manisa OSB	2470/5
----	----------------------------	-----	------------	------------	--------

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Manisa OSB'den alınan yukarıda belirtilmiş olan yapı kullanım izin belgeleri Manisa OSB Tesisi'ndeki inşası tamamlanmış olan tüm yapıları kapsamaktadır. Manisa OSB Tesisi için verilmiş olan 21.02.2023 tarih ve 1154 sayılı yapı ruhsatı tesis içinde yeni yapılacak olan fabrika binası için verilmiş olup inşaatı devam ettiğinden dolayı yapı kullanım izni henüz bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in Kuyucak Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	2016/41	27.09.2016	Kuyucak Belediyesi	544/6
2.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	06/14/17	16.06.2014	Kuyucak Belediyesi	544/6
3.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	2016/40	27.09.2016	Kuyucak Belediyesi	544/6
4.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	12/12/58	31.12.2012	Kuyucak Belediyesi	544/6
5.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	2016/42	27.09.2016	Kuyucak Belediyesi	544/6
6.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	12/12/56	28.12.2012	Kuyucak Belediyesi	544/6
7.	Yapı Kullanım İzin Belgesi	12/12/55	28.12.2012	Kuyucak Belediyesi	544/6

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Kuyucak Belediyesi'nden alınan yukarıda belirtilmiş olan yapı kullanım izin belgeleri Kuyucak Tesisi'ndeki inşası tamamlanmış olan tüm yapıları kapsamaktadır.

Şirket'in Manisa OSB'de kurulması planlanan cam üretim tesisi için sahip olduğu yapı ruhsatı aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Ruhsatı	1187	14.07.2023	Manisa OSB	3814/6

Emlakdere Mah. Yunusemre/Manisa adresinde 3814 ada ve 6 parsel numaralı 29.800,00 metrekare parsel üzerinde kurulması planlanan cam üretim tesisinin inşaatı devam ettiğinden dolayı yapı kullanım izni henüz bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiş olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu imar ve kat mülkiyeti düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir eksiklik, dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiş ve idari makam veya ilgili belediye tarafından yapı tatil zaptı, idari para cezası veya yıkım benzeri işlem görülmemiştir.

4.4. Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu

mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.4.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“**Çevre Bakanlığı**”) tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı) ilgili Yönetmelik EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki

muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirketin faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararlarına ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kuyucak Tesisi

Şirket’in 19.07.2024 tarihli beyanına göre Şirket’in Kuyucak Tesisi’nde ısı yalıtımlı çift cam imali, cam işleme, şekillendirme ve temperleme işlemi faaliyetleri yürütülmektedir.

Şirket’in Kuyucak tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 10.01.2020 tarihli ve 98914016-220.01-E.842 sayılı yazısı uyarınca Kuyucak Tesisi’nde yürütülen camlardan ısı yalıtımlı çift cam üretimi, cam işleme, ısı ve füzyon yoluyla cam şekillendirme işlemleri ve temperleme faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almamasından dolayı kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Şirket Kuyucak Tesisi’ndeki mevcut alan içerisinde yapılacak olan kapasite artışı projesi ile cam işleme işlerinde 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), temperli cam imalatında 5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl), ısı cam ürününde 200.000 m²/yıl kapasite artışına gidileceği belirtilerek kapasite artışı projesine ilişkin faaliyetlerinin yürütülmesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.02.2021 tarihli ve B-98914016-622.02-382426 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi’ndeki çatı sistemi üzerine güneş enerjisi santrali (2052 kWp) projesi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.12.2019 tarihli ve 9894016-220.03-E.33955 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır.

Şirket Kuyucak Tesisi’ndeki 240 m³/gün kapasiteli Kimyasal Atıksu Arıtma Tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.99-8288644 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır.

Manisa OSB Tesisi

Şirket’in 19.07.2024 tarihli beyanına göre Şirket’in Manisa OSB Tesisi’nde temperli cam üretimi, ısıcam üretimi ve güneş paneli cam işlemesi yapılmaktadır.

Şirket Manisa OSB Tesisi’ndeki blok halde gelen cam üzerinde kesim, rodaj, zımpara, baskı, delik açma işlemleri ile temperli cam üretimi (5.000.000 m²/yıl 48.000 kg/yıl); temperli cama yıkama, çita yerleştirme, presleme, thikol çekme işlemleri ile ısı cam üretimi (200.000 m²/yıl); Cam İşleme İşleri [5.000.000 m²/yıl (48.000 kg/yıl)] faaliyetlerinin yürütülmesi için Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01.12.2021 tarihli ve E-34629761-220.03-2351269 sayılı ÇED kapsam dışı görüşü alınmıştır.

Nazilli OSB Tesisi

Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanına göre Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde cam ticareti ve Güneş Enerjisi Sistemi ("GES") elektrik üretimi faaliyetleri yapılmaktadır.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü cam ticareti ve cam alım-satım faaliyetleri için T.C. Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 25.12.2023 tarihli ve E-98914016-220.03-8329219 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü 0,8 MW kurulu güce sahip çatı GES için T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.02.2024 tarihli ve E-98914016-220.99-8719559 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü almıştır.

4.4.2. Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan Çevre İzin ve Lisans Belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak Tesisi'nde yürüttüğü faaliyetlere ilişkin olarak, T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve 98914016 E-2016638 sayılı yazısı ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığı ve bu kapsamda hava emisyonu, atıksu ve gürültü yönünden çevre izninden muaf olduğu bildirilmiştir.

Manisa OSB Tesisi

Şirket'in Manisa OSB Tesisi'nde yürüttüğü faaliyetlere ilişkin olarak, T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07.09.2022 tarihli ve E-34629761-150.01-4511745 sayılı yazısı ile Manisa OSB Tesisi için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre izninden muaf olduğuna ve Çevre yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeliği'nin 5. maddesi kapsamında çevre görevlisi istihdam etme veya bu konuda danışmanlık hizmeti alma zorunluluğunun bulunmadığına karar verilmiştir.

Nazilli OSB Tesisi

Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi'nde yürüttüğü toptan cam ticareti faaliyeti ÇİLY EK-1 ve Ek-2 kapsamında olmayıp söz konusu tesis için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne bu kapsamda herhangi bir başvuruda bulunulmamıştır.

4.4.3. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmaları düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Kuyucak Tesisi için Pisagor Çevre Danışmanlık Denetim Mühendislik Gıda Eğitim Müşavirlik İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2023 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

Manisa OSB Tesisi T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.09.2022 tarihli ve E-34629761-150.01-4511745 sayılı yazısı uyarınca çevre görevlisi istihdam etme veya bu konuda danışmanlık hizmeti alma zorunluluğundan muaf tutulmuştur. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca Nazilli OSB Tesisi'nde yürütülen faaliyetler ÇİLY EK-1 ve EK-2 kapsamında bulunmadığından çevre görevlisi istihdam etme veya bu konuda danışmanlık hizmeti alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Kuyucak Tesisi, ÇİLY Ek-1 ve Ek-2 kapsamında yer almadığından çevre danışmanlığı alma zorunluluğu bulunmasa da Şirket kendi ihtiyaçları doğrultusunda ihtiyari olarak Kuyucak Tesisi için danışmanlık almaktadır.

4.4.4. Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler "atık üreticisi"; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise "atık sahibi" olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği EK-4'ü kapsamında Kuyucak Tesisi'ndeki ve Manisa OSB Tesisi'ndeki "Isıl İşlemlerden Kaynaklanan Atıklar" dolayısıyla atık üreticisi konumundadır. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Nazilli OSB Tesisi'nde herhangi bir üretim faaliyeti yürütülmediğinden EK-4 kapsamında atık oluşmamaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye

indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakta yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1'de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasaklara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 Türk Lirasından 19.360.712 Türk Lirasına kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Kuyucak Tesisi

Şirket'in Kuyucak Tesisi'ne ilişkin olarak 01.01.2023-01.01.2026 yıllarını kapsayacak şekilde Endüstriyel Atık Yönetim Planı düzenlenmiştir. İlgili atık yönetim planı kapsamında Kuyucak Tesisi hem tehlikeli hem tehlikesiz ambalaj atığı üretmektedir. Ancak Kuyucak Tesisi ÇİLY Ek-1'de yer almadığından atık yönetim planı onayına gerek bulunmamakta olup atık yönetim planlarının denetim için hazır bulundurulması gerekmektedir. Şirket'in denetimler esnasında sunulmak üzere Kuyucak Tesisi için hazırlanmış 01.01.2023 tarihli atık yönetim planları mevcut olup denetim için hazır bulundurulmaktadır.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Kuyucak Tesisi'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Kuyucak Tesisi geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı İşçev Atı Yönetimi

Geri Dönüşüm San. Tic. Şti. tarafından sipariş formları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 10.10.2023 tarihli ve 361419499/2 sayılı 21.10.2024 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Manisa OSB Tesisi

Şirket'in Manisa OSB Tesisi'ne ilişkin olarak 01.01.2024-01.01.2026 yıllarını kapsayacak şekilde Endüstriyel Atık Yönetim Planı düzenlenmiştir. İlgili atık yönetim planı kapsamında Manisa OSB Tesisi tehlikesiz ambalaj atığı üretmektedir. Manisa OSB Tesisi ÇİLY EK-1'de yer almadığından atık yönetim planı onayına gerek bulunmamakta olup atık yönetim planlarının denetim için hazır bulundurulması gerekmektedir. Şirket'in denetimler esnasında sunulmak üzere Manisa OSB Tesisi için hazırlanmış 01.01.2024-01.01.2026 tarihli atık yönetim planları mevcut olup denetim için hazır bulundurulmaktadır.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Manisa OSB Tesisi'ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramı geçmemekte olduğundan Manisa Tesisi geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Manisa OSB Tesisi'nde tehlikeli atık üretilmediğinden dolayı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmamıştır.

Nazilli OSB Tesisi

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Nazilli OSB Tesisi'nde Atık Yönetimi Yönetmeliği EK-4 kapsamında ve genişletilmiş üretici sorumluluğu çerçevesinde yönetimi sağlanan elektrikli ve elektronik eşya, ambalaj, araç, pil ve akümülatör atıkları üretmediğinden Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında endüstriyel atık yönetim planı hazırlamamıştır.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre Nazilli OSB Tesisi'nde tehlikeli atık üretilmediğinden dolayı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmamıştır.

4.4.5. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir.

Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Çevre Bakanlığı'nın 15.06.2020 tarihli ve 2020/17 sayılı Atıksu Bilgi Sistemi konulu genelgesi uyarınca atıksu artırma tesisleri işletmecileri artırma tesislerinin verimli olarak çalıştığının izlenmesinden ve kayıtlarının tutulmasından sorumludur. Bu kapsamda alıcı ortama atıksu deşarj eden veya atıksuyu geri dönüşümlü olarak kullanan tüm atıksu artırma tesislerinin Atıksu Bilgi Sistemi'ne kaydolması ve Atıksu

Arıtma Tesisi Kimlik Belgesi alması gerekmektedir.

Şirket'in:

- Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Kuyucak Tesisindeki üretilen proses kaynaklı endüstriyel atıksular Şirket'e ait atıksu arıtma tesisinde arıtılmakta olup arıtılan sular geri dönüştürülüp tesis bünyesinde yeniden kullanılmaktadır. Bu nedenle endüstriyel atıksular için herhangi bir kanalizasyon sistemi kullanılmadığından kanal bağlantı izni alınması gerekmemektedir. Şirket'in evsel nitelikteki atıksuları ise Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca şehir kanalizasyonlarına deşarj edilmektedir. Kuyucak Tesisinde oluşan evsel nitelikli atıksular için Kuyucak Belediye Başkanlığı'nın 23.06.2021 tarihli ve 1154 sayılı yazısı ile kanalizasyon bağlantı izni bulunmaktadır.
- Şirket, Kuyucak Tesisinde kurduğu atıksu arıtma tesisi için T.C. Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 18.11.20022 tarihli ve E-96035153-110.03.03-5060427 sayılı Atıksu Arıtma Tesisi Proje Muafiyeti görüşünü ve 09.23-226256520-230 sayılı ve 27.12.2023 tarihli atıksu Arıtma Tesisi Kimlik Belgesini almıştır.
- Manisa OSB Tesisinde için Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nden alınmış 23.08.2022 tarihli ve 642 sayılı 3 yıllığına geçerli Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi ve 23.08.2022 tarihli ve 740 sayılı 3 yıllığına geçerli Bağlantı İzin Belgesi bulunmaktadır.
- Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Nazilli Tesisinde üretim faaliyeti bulunmadığından endüstriyel nitelikli atıksu oluşmamaktadır. Nazilli OSB Tesisinde oluşan evsel nitelikli atıksular için Nazilli Organize Sanayi Bölgesi'nden alınmış 25.04.2024 tarihli ve 2 yıllığına geçerli Bağlantı İzin Belgesi bulunmaktadır.

4.4.6. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

08.06.2010 tarih ve 27605 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca faaliyet sahasında tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket, Kuyucak Tesisinde üretilen tehlikeli kimyasal maddelere ilişkin olarak ilgili bildirim 27.08.2015 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak yapmış olup ilgili formlar onaylanmıştır. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanına göre Manisa OSB Tesisinde ve Nazilli OSB Tesisinde tehlikeli kimyasal madde bulundurulmaması nedeniyle ilgili bildirim kapsamında olmadığı tespit edilmiştir.

4.4.7. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve

insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın Ambalaj Bilgi Sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürülere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları nedeniyle Ambalaj Bilgi Sistemi 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kullanıcı girişlerine kapatılmıştır ve halihazırda hala bakım aşamasındadır. Ancak atık üreticilerinin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin kayıt altına alınması ve saklı tutulması gerekmektedir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce Ambalaj Bilgi Sistemi'ne kayıt yükümlülüğünü yerine getirdiği ve söz konusu sistemin kapanmasından sonra beyan etmesi ve bildirmesi gereken bilgiler kayıt altına alınmaktadır.

4.4.8. Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

- Şirket Kuyucak Tesisi için 23.12.2027 tarihine kadar geçerli 23.12.2022 tarihli ve TS/9/B4/22/11 sayılı numaralı Sıfır Atık Belgesi almıştır.
- Şirket'in Manisa OSB Tesisi ve Nazilli OSB Tesisi, Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunmakta olup Manisa ve Nazilli OSB'leri Sıfır Atık Belgesi'ne tabidir. Şirket münferiden Manisa OSB ve Nazilli OSB bünyesinde yer alan tesisleri için Sıfır Atık Belgesi almamıştır. Manisa ve Nazilli OSB'leri Sıfır Atık Belgesi'ne sahip oldukları için Şirket tarafından Sıfır Atık Belgesi alınması gerekmemektedir.

4.5. OSB Mevzuatı

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenererek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği ("OSB Uygulama Yönetmeliği") uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Şirket'e ait Manisa OSB Tesisi Manisa OSB'de, Nazilli OSB Tesisi ise Nazilli OSB'de bulunmakta olup üretim tesislerinin tapularının tamamı Şirket'e aittir. Ek olarak Şirket'in Manisa OSB'de kurmayı planladığı bir cam üretim tesisi de bulunmaktadır. İlgili tesisin kurulacağı taşınmaz için Şirket ile Manisa OSB arasında 18.04.2022 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalanmış olup taşınmazın mülkiyeti Manisa OSB tarafından henüz Şirket'e devredilmemiştir. Şirket' in Manisa ve Nazilli OSB'de bulunan tesislerinin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı Manisa ve Nazilli OSB tarafından düzenlenmiş olup, bu ruhsat ve izinlere ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun 4.2. ve 4.3. bölümü altında açıklanmıştır.

4.6. Çatı GES'e İlişkin Elektrik Üretimi Mevzuatı

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütebilir. Lisanssız elektrik üretim

tesislerinden kurulu gücü 100 kilovattın (kW) üzerinde olan güneş elektrik santralleri projelerini onayı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("TEDAŞ") tarafından yapılmaktadır.

Şirket'in Nazilli OSB ve Manisa OSB Tesis'i'nde Güneş Enerjisi Santrali ("GES") yatırımı bulunmaktadır. Şirket, Nazilli OSB'de bulunan tesisinde, Şirket'in üretiminde kullanılmak üzere, lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Nazilli OSB'nin 10.10.2022 tarih ve 2022/429 sayılı yazısı uyarınca uygunluk görüşü ve çağrı mektubu alınmıştır. Bu doğrultuda Şirket ile Nazilli OSB Dağıtım A.Ş. arasında 20.02.2023 tarihli ve 19.09.02.05.35 sayılı bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır. Manisa OSB Tesis'i'ndeki çatı GES yatırımı ile ilgili olarak Şirket lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış olup Manisa OSB 17.02.2023 tarihinde çağrı mektubu alınmıştır. Şirket 12.05.2023 tarihinde bağlantı anlaşmasının yapılması için ek süre talebinde bulunmuş olup Manisa OSB'nin 21.07.2023 tarih ve 2354 sayılı yazısı uyarınca bağlantı anlaşması başvurusu için 180 gün ilave süre tanınmıştır. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Manisa OSB Tesis'i'ndeki çatı GES projesi için proje onayı beklenmektedir. Şirket, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca önlisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğünden muaf olarak GES kurmaktadır.

4.7. Veri Koruma

Türkiye'nin ilk veri koruma kanunu olan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), 95/46/AT sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır. 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibinin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.
- KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. KVKK uyarınca veri sorumlusu, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 06.07.2023 tarih ve 2022/1154 sayılı Kararı kapsamında:

- Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurtdışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;
- Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve
- Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülükler uymadığı takdirde, 141.934 ila 9.463.213 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun ("Kurul") verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ila 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ila 9.463.213 TL arasında para cezasına

çarpıtılabılır. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

İncelenen Belgeler uyarınca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı tespit edilmiştir.

KVKK'nın "Veri Sorumluları Sicili" başlıklı 16. maddesi uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Ancak, işlenen kişisel verinin niteliği, sayısı, veri işlemenin kanundan kaynaklanması veya üçüncü kişilere aktarılma durumu gibi Kurulca belirlenecek objektif kriterler göz önüne alınmak suretiyle, Kurul tarafından, VERBİS'e kayıt zorunluluğuna istisna getirilebilir.

Şirket'in yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda VERBİS kayıt yükümlülüğü bulunmakta olup Şirket'in VERBİS kaydının yapıldığı tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. İncelenen Belgeler kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı anlaşılmıştır.

4.8. İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca Şirket'in Nazilli OSB Tesisi 49.41.01 Nace Kodlu faaliyeti için "tehlikeli" işyeri kategorisine, Manisa OSB Tesisi 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine, Kuyucak Tesisi ise 23.12.02 Nace Kodlu faaliyeti için "çok tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**") kapsamında

iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler.

Şirket'in Kuyucak Tesisi ve Manisa OSB Tesisi çok tehlikeli işyeri sınıfına yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ile diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket Kuyucak Tesisi için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına 30.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 3765 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi, 13.02.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 11700 dakika çalışma süresi ile tam süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı ve 30.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 5700 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli çalıştırılmaktadır. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun Geçici 4'üncü maddesine göre çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde A sınıfı belgeye sahip iş güvenliği uzmanı görevlendirme yükümlülüğü, 31.12.2024 tarihine kadar B sınıfı belgeye sahip iş güvenliği uzmanı görevlendirilmesi kaydıyla yerine getirilmiş sayılmaktadır.

Şirket Manisa OSB Tesisi için Güven45 Ortak Özel Sağlık İş Güvenliği Birimi Eğitim Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Güven45 OSGB") ile arasında 20.07.2023 tarihinde İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir. Manisa OSB Tesisi için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına 06.02.2024 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1890 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi, 06.02.2024 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 1890 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli, 30.10.2023 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 3720 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Nazilli OSB Tesisi tehlikeli işyeri sınıfına yer almakta olduğundan iş sağlığı güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket Nazilli OSB Tesisi için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerine yerine getirilmesi adına İşnaz Ortak İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Danışmanlık Eğitimlik Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi ("İşnaz OSGB") ile 23.11.2022 ve 05.02.2024 tarihli iki adet İş Sağlığı ve Güvenliği sözleşmesi akdetmiştir. Nazilli OSB Tesisi'nde 130 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 280 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

4.9. Ar-Ge Mevzuatı

Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") ve Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği ("Ar-Ge Yönetmeliği") kapsamında, Ar-Ge merkezi, Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimleri; Tasarım Merkezi ise tasarım projelerini veya sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürütülen tasarım faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurt içinde tasarım faaliyetlerinde bulunan ve en az on tam zaman eşdeğer

tasarım personeli istihdam eden, yeterli tasarım birikimi ve yeteneği olan birimleri ifade eder. Ar-Ge merkezlerinin ve Tasarım Merkezlerinin Ar-Ge Kanunu ve Ar-Ge Yönetmeliğine uygun hareket etmesi gerekmektedir. Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi statüsünde olan işletmelere çeşitli teşvik ve destekler uygulanmaktadır.

Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve 91421154 – 206.99-E.4339 sayılı yazısı uyarınca 08.11.2017 tarihinden itibaren Tasarım Merkezi Belgesi almaya ve bu kapsamda sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya hak kazanmıştır. Şirket, Tasarım Merkezinde yürütülen faaliyetlere ilişkin yıllık faaliyet raporunu, takip eden yılın en geç Mayıs ayı içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yazılı veya elektronik ortamda sunması gerekmekte Tasarım Merkezleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Değerlendirme ve Denetim Komisyonu tarafından en geç iki yılda bir denetlenmektedir. Şirket, 2022 yılına ilişkin Tasarım Merkezine ilişkin faaliyet raporlarını Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunmuştur. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2024 tarihli ve E-91421154-215.02.02.-5429797 sayılı faaliyet izleme ve değerlendirmeye ilişkin onay yazısı ile Tasarım merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmesine karar verilmiştir.

4.10. Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Şirket, Yatırım Teşvik Kararı ile Yatırım Uygulama Tebliği uyarınca Nazilli OSB Tesisi'nde yapılan GES projesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 13.03.2023 tarihli ve 550255 sayılı yatırım teşvik belgesini; Manisa OSB Tesisi'ndeki cam ve cam ürünlerinin imalatı için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 30.03.2021 tarihli ve 521996 sayılı 06.03.2026 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesini almıştır. 30.03.2021 tarihli ve 521996 sayılı yatırım teşvik belgesinin süresi 28.09.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Nazilli OSB Tesisi 6 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %70 yatırıma katkı oranlı %30 vergi indirimi desteklerinden; Manisa OSB Tesisi ise 5 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %60 yatırıma katkı oranlı %25 vergi indirimi desteklerinden yararlanmaktadır.

5. FİKRİ MÜLKİYET

5.1. Şirket'in Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in fikri ve sınai mülkiyet hakları, aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

5.1.1.Marka

5.1.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu ("**TPMK**")'nın resmi internet sitesi (<https://www.turkpatent.gov.tr/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları aşağıdaki tabloda belirtilen 3 adet markadan

1 adet markanın işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescilli olduğu tespit edilmiştir:

No	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2023/1573 64	22.11.2023	-	cagdas glass reimagi ned		04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktad ır.
2.	2023/0202 06	15.02.2023	-	cagdas glass reimagi ned		04 / 07 / 09 / 11 / 16 / 19 / 20 / 35 / 37 / 39 / 40 /	Marka başvuru sürecindedir, markaya yönelik itiraz bulunmaktad ır.
3.	2017/4587 9	18.05.2017	18.05.2027	çağdaş cam		35 /	Marka tescillidir, marka 27.12.2017 tarihinde tescil edilmiştir.

5.1.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün (WIPO) elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca, Şirket adına yurt dışı nezdinde tescilli herhangi bir marka bulunmamaktadır.

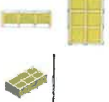
5.2. Patent

TPMK nezdinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescilli bir patent bulunmamaktadır.

5.3. Endüstriyel Tasarım

TPMK nezdinde gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları aşağıdaki tabloda belirtilen 3 adet endüstriyel tasarım işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescillidir:

No.	Tasarım	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Locarno Sınıfları	Durum
1.		2022/016740	12.12.2022	12.12.2022	32-00	Tescillidir.
2.	Cam (buzdolabı için)	2021/010839	14.10.2021	14.10.2021	15-07	Tescillidir.

No.	Tasarım	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Locarno Sınıfları	Durum
						
3.		2022/015819	01.12.2022	01.12.2022	09-08	Tescillidir.

5.4. Alan Adı

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından kullanılan 6 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'in kullandığı alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
cagdascam.com	Gizlilik sebebiyle görüntülenememektedir.	5 Haziran 2017	5 Haziran 2026
cagdascam.com.tr	Şirket	25 Haziran 2004	24 Haziran 2026
egecagdas.com	Gizlilik sebebiyle görüntülenememektedir.	22 Eylül 2015	22 Eylül 2025
egecagdas.com.tr	Şirket	6 Ekim 2015	5 Ekim 2025
pirinclerholding.com	Gizlilik sebebiyle görüntülenememektedir.	19 Mayıs 2017	19 Mayıs 2026
pirinclerholding.com.tr	Şirket	22 Mayıs 2017	21 Mayıs 2026

5.5. Fikri Mülkiyete İlişkin Sözleşmeler

(a) Yetkili Bayilik Sözleşmesi

Şirket'in Bayi sıfatına haiz olduğu Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ("Şişecam") ile 02.01.2024 tarihinde akdedilen Yetkili Bayilik Sözleşmesi'ndeki söz konusu "Ürünler" Şişecam tarafından pazarlaması ve dağıtımı yapılan veya yapılacak olan bütün düz cam ve cam ürünlerini ifade etmektedir. Söz konusu sözleşmede, "Marka: Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde Şişecam tarafından dağıtım, satış ve pazarlaması yapılan veya ileride yapılacak olan ve Ürünler'i ayırt etmek amacıyla kullanılan ve Şişecam veya Bağlı Şirketleri'nin üzerinde zaman zaman değişiklik yapabileceği Şişecam adına tescilli veya tescilsiz tüm markalar, ticari isimler, simgeler, logolar, sloganlar, tasarımlar, ayırt edici işaretler, amblemler ve servis işaretleri" olarak tanımlanmıştır. Markaları tescil ettirme, kullanma ve markalar üzerindeki fikri ve sınai mülkiyet haklarının münhasıran Şişecam'a ait olduğu, Şirket'in markaları Şişecam'ın yazılı onayı dışında kullanamayacağı, Şirket'in markaları kullanmasının fikri ve sınai haklar bakımından bayiliğini Şişecam Düzcam Bayiliği olarak tanıtmak ve Ürünler'i söz konusu sözleşme kapsamında satış, dağıtım ve pazarlamasını yapmak ile sınırlı olacağı belirtilmiştir. Yine, Şirket, Şişecam'ın yazılı izni olmaksızın, Şişecam'ın ticari unvanı, markası ve/veya logosunu hiçbir yazışma ve tanıtım materyallerinde kullanmayacaktır. Şirket, Ürünler üzerindeki marka, isim, amblem vb. koruyarak Ürünler'i satacak ve üzerindeki etiketlerde hiçbir şekilde değişiklik yapmayacaktır. Ayrıca, Şirket'in Şişecam'a ait fikri mülkiyet haklarına herhangi bir şekilde tecavüz edildiğini öğrenmesi

halinde durumu derhal ve yazılı olarak Şişecam'a bildirecektir. Şirket, sözleşme herhangi bir şekilde feshedildiğinde markalar üzerindeki her türlü kullanıma masrafları kendisine ait olmak üzere derhal son verecektir. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca, Şişecam ile akdedilen franchising sözleşmesi dışında fikri mülkiyet haklarına yönelik başka herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Şişecam tarafından verilen 09.05.2024 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve pay sahipliği yapısında meydana gelecek değişiklik sebebiyle sözleşmenin feshedilmeyeceğine ilişkin muvafakat verilmiştir.

Sözleşmeye ilişkin diğer hususlara işbu Hukukçu Raporu'nun "Önemli Sözleşmeler" başlıklı sekizinci bölümünde yer verilmiştir.

6. SİGORTA

Şirket, olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla İşletme Sorumluluğu Sigortası, İşveren Sorumluluk Sigortası, İşyeri Paket Sigortası, Makine Kırılması Sigortası ve Cam Kırılması Sigortası gibi sigortalar yapmıştır.

Şirket, faaliyetleri çerçevesinde Cam emteası ve ürünü nakliyatının gerçekleştirilmesi sırasında meydana gelebilecek zararların önüne geçmek amacıyla Nakliyat Emtea Blok Sigortası yapmıştır. Taşıma işlerinde kullanılan şirket mülkiyetindeki vasıtalarla ilişkin Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası ve Birleşik Kasko Sigortasının yapıldığı da tespit edilmektedir.

Aynı zamanda Şirket, Aydın Nazilli OSB'de bulunan fabrika binasının çatısındaki 1,08 MW kurulu gücünde çatı üzeri GES projesinin inşaa sürecinde ve sonrasında karşılaşılabilecek grev, lokavt, terör, fazla mesai, seri hasar ve sigortalı makineler elektronik aksamı bakım işlerini kapsayacak şekilde Geniş kapsamlı makine sigortası ile sigortalamıştır.

Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket Kuyucak Tesisi'ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanına göre, mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında enflasyona bağlı olarak ve yapılabilecek olan yeni yatırımlar çerçevesinde prim artışları olabileceği düşünülmektedir. Şirket'in sigortalarına ilişkin tablo işbu Hukukçu Raporu EK-2'de sunulmuştur.

7. İSTİHDAM

Türkiye İş Kurumu tarafından temin edilmiş 2024 Haziran dönemine ilişkin İşgücü Çizelgesi uyarınca, Şirket merkezi Kuyucak'ta ve Nazilli Şubesi'nde toplam 252 çalışan, Manisa OSB Şubesi'nde ise 107 çalışan bulunmaktadır.

İncelenen Belgeler uyarınca;

- Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır.
- Şirket herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

İş Kanunu'nun 30.maddesi uyarınca, 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. İşverenin çalıştıracığı engelli işçi sayısı, aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri varsa, işyerlerinde bulunan toplam işçi sayısına göre hesaplanır. Aydın ilinde 2 şubede (Kuyucak ve Nazilli Şubesi) toplam 252 çalışan bulunduğundan toplam 8 engelli işçi istihdam edilmesi gerekmektedir. 2024 Haziran dönemine

ilişkin İşgücü Çizelgesi uyarınca Şirket Aydın ilinde 9 tane engelli işçi istihdam ederek bu yükümlülüğü sağlamaktadır.

Yine, Türkiye İş Kurumu tarafından temin edilmiş 2024 Haziran dönemine ilişkin İşgücü Çizelgesi uyarınca, Manisa OSB tesisinde ise toplam 3 engelli çalışan istihdam edilmekte olup Şirket engelli çalışan istihdam etme yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

Şirket'te performansa dayalı ("**Anahtar Performans Göstergesi**") prim sistemi bulunmaktadır. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket'in, çalışanları ve idari kadrosunda yer alan personelleriyle olan hizmet ilişkisi, İş Kanunu uyarınca yapılan belirsiz süreli iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Şirket ile personelleri arasında akdedilen belirsiz süreli iş sözleşmelerinin temel unsurları aşağıda sıralanmaktadır:

- Taslak iş sözleşmelerinde deneme süresi, 2 ay olarak belirlenmiştir.
- Taslak iş sözleşmelerinde, işçinin işverene bağlı il sınırları içerisindeki değişik işyerlerinde, işverenin veya işveren vekilinin vereceği bütün işleri yapmayı, muvafakat aranmaksızın geçici ve devamlı olarak işveren tarafından görevlendirilmeyi kabul ettiği düzenlenmiştir. İş Kanunu'nun 22. maddesine göre, çalışma koşullarında esaslı bir değişiklik ancak durumu işçiye yazılı olarak önceden bildirmek ve işçi tarafından 6 iş günü içinde yazılı olarak onaylanmak suretiyle yapılabilir. Çalışan tarafından 6 işgünü içinde yazılı olarak kabul edilmeyen değişiklikler çalışanı bağlamaz. Yukarıdaki şart, çalışma koşullarında esaslı bir değişikliğe neden olacağından, işverenin söz konusu değişikliği öncelikle gerekçeleri ve amacı ile birlikte işçiye yazılı olarak bildirmesi ve işçinin yazılı onayını alması gerekmektedir.
- Taslak iş sözleşmelerinde, yılda 270 saat koşulunu aşmamak kaydı ile fazla mesai yapılabileceği düzenlenmiştir. İşçinin her bir saat fazla çalışması için işverence ödenecek fazla çalışma ücreti, işçinin normal çalışma ücretinin saat başına düşen miktarının yüzde elli arttırılmış tutarıdır.
- İş Kanunu'nun 44.maddesi uyarınca ulusal bayram ve genel tatil günlerinde işyerlerinde çalışılıp çalışılmayacağı toplu iş sözleşmesi veya iş sözleşmeleri ile kararlaştırılır. İletilen taslak iş sözleşmeleri uyarınca çalışan bayram ve genel tatil günlerinde çalışmayı kabul etmektedir. Ayrıca, çalışana ulusal bayram ve genel tatillerde çalışılan her gün için bir günlük ücret ödenmekte olup ilgili hüküm İş Kanunu ile uyumludur.

Şirket tarafından çalışanları ile imzalanan 2 tür gizlilik sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, rekabet ve gizlilik sözleşmeleri Şirket'in idari bölüm çalışanlarına imzalatılmaktayken tüm işçiler için imza altına alınan ayrı bir gizlilik sözleşmesi bulunmaktadır. Tüm işçiler tarafından imzalanan gizlilik sözleşmesi imza tarihinden itibaren bir yıl süre ile yürürlükte kalacak olup tarafların yazılı mutabakatı ile uzatılmadığı takdirde süre sonunda başka bir ihbara gerek olmaksızın geçersiz olacaktır. Şirket'in idari bölüm çalışanları tarafından ise gizlilik, özen, sadakat, sır saklama ve rekabet yasağı sözleşmesi imzalanmaktadır. Rekabet yasağı, iş sözleşmesi devam ettiği süre boyunca ve iş sözleşmesinin sona ermesi halinde ise 2 yıl boyunca geçerli olacaktır. Rekabet yasağı, bölgesel olarak Ege, Marmara, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri'nde sektörel olarak ise ısıcam, çift cam, beyaz eşya ve enerji camları ile toptan cam ticaretinde geçerli olacaktır. Gizlilik, sır saklama, sadakat ve özen yükümlülüğü ise, iş sözleşmesi devam ettiği süre boyunca ve iş sözleşmesinin sona ermesinden itibaren, her bir iş sözleşmesinde farklılık göstermekle birlikte 10 veya 20 yıl devam edecektir. Gizlilik, sır saklama, sadakat, özen yükümlülüğü ile rekabet etmeme yükümlülüğünün ihlali halinde çalışanın cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir.

Şirket, aynı zamanda yönetim kurulu üyesi olan Serdar Raşit Pirinç ile 30.06.2024 tarihinde CEO

Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca CEO'nun görev ve sorumlulukları ile Şirket tarafından CEO'ya sağlanacak ücret ve yan haklar belirlenmiştir.

Şirket ile Harbi Özel İstihdam Bürosu arasında "Personel Seçme & Yerleştirme / Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi" akdedilmiş olup Harbi Özel İstihdam Bürosu tarafından Şirket tarafından istihdam edilecek personellerin seçimi ve işe yerleştirilmesi için danışmanlık hizmeti sağlanmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 kapsamında Şirket ve şubeleri için akdedilmiş iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personelinin detaylarına işbu Hukukçu Raporu'nun "*Mevzuata Uyum Ruhsatlar ve İzinler*" dördüncü bölümünün "*İş Sağlığı ve Güvenliği*" alt başlığında yer verilmiştir. Yine, Şirket, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 10 kapsamında yaptırmakla yükümlü olduğu risk değerlendirmelerini yaptırmaktadır. Ayrıca, Şirket tarafından gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri verilmektedir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'te ölümlü iş kazası gerçekleşmemiştir. Şirket, işyeri kazalarını engellemek için gerekli önlemleri almasına rağmen, yapılan faaliyetler nedeniyle Şirket'in işyerlerinde iş kazaları meydana gelebilmektedir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in iş kazası sebebiyle taraf olduğu 2 adet dava bulunmaktadır.

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 08.04.2024 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 08.04.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi verilmiştir.

8. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından iletilen İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler incelenmiş olup imzalı asılları Şirket'te bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. İlgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca, işbu Hukukçu Raporu'nda yer verilen sözleşmeler dışında Şirket'in taraf olduğu başkaca önemli sözleşme bulunmamaktadır.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

8.1. Müşteri Sözleşmeleri

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, müşterilerinin çoğunluğu sipariş talepleri üzerinden çalışmakta olup müşteri ile akdettiği standart bir sözleşme imzalamamaktadır.

8.2. Tedarik Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetleri kapsamında kullandığı ticari cam ve enerji camlarının büyük bir çoğunluğunu aşağıda yer alan satış sözleşmeleri tahtında Şişecam'dan tedarik etmektedir.

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Satış Sözleşmesi

Şirket, Şişecam ile 01.07.2022 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaiik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı ham cam ihtiyaçlarının Şişecam'dan temini amacıyla Şişecam tarafından yapılacak satışlar hakkında Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi 2 (iki) yıldır ve taraflarca sürenin uzatılması yönünde yazılı mutabakat sağlanmadığı takdirde sözleşme, 01.07.2024 tarihinde sürenin dolması nedeniyle kendiliğinden sona erecektir.

Şirket'in her ay 350.000 m² hamcam alımı gerçekleştireceği düzenlenmiş olup Şirket, Şişecam ile anlaşmış olduğu yıllık alım miktarlarının tamamını kesin olarak teslim almayı kabul etmiştir ve ilgili yıl için belirtilen miktarın yıl sonunda alınmaması halinde eksik kalan miktar Şirket'e faturalandırılacaktır.

Şirket tarafından Şişecam'dan tedarik edilecek camların tedarik şartları (fiyat, vade, ödeme, teminat ve prim vb.) sözleşmenin ekinde yer alan sirküler uyarınca plaka cam m²'si üzerinden belirlenmiştir. Sözleşme ekinde yer alan tedarik şartlarında yapılacak değişiklikler, Şirket'e bildirilerek yürürlüğe konulacak olup Şirket'in ödeme şekil ve şartlarına uymadığı takdirde Şişecam, Şirket nezdinde doğmuş ve doğacak alacaklarına el koyabileceği gibi, alacaklarının tahsili için yasal yollara gitme hakkı saklı kalmak kaydıyla FMIP (finansman masraflarına iştirak payı) teminatlarını da nakde çevirebilecektir. FMIP teminatları sözleşme ekinde yer alan finansal oranları ifade etmektedir. Şirket'in anılan hususlara peşinen muvafakat ettiği hüküm altına alınmıştır.

Sözleşme ekinde yer alan fiyat bilgisini de içerir tedarik koşullarında yapılacak değişikliklerin Şişecam tarafından tek taraflı yazılı bildirim ile Şirket'e tebliğ edileceği ve tebliğ tarihi itibarıyla geçerli olacağı hüküm altına alınmıştır. Sözleşmenin ekinde yer alan güneş enerjisi camları fiyat sirküleri uyarınca fiyatların, m² üzerinden peşin veya vadeli olmak üzere iki şekilde belirlendiği görülmüştür.

Şirket, satın aldığı camları, Şişecam AR kaplamalı cam spesifikasyonu ve AR kaplamalı enerji camı üretimi için ilave makine/ekipman ve proses bilgilerinde belirtilen şartlar kapsamında üretimde kullanacaktır. Bitmiş ürün özellikleri ve kalite parametreleri sözleşmenin ekinde yer alan Şişecam AR kaplamalı cam spesifikasyonunda belirtildiği şekilde olmalıdır.

Şişecam, tüm alacaklarına karşılık teminat almakta olup Şirket'in peşin ve/veya vadeli alımlarına karşılık Şişecam'a vermiş olduğu kendisine veya müşterilerine ait ödenmeyen çekler ile çeklerle ilgili diğer masrafların, çek veya senede bağlanmamış olan ve muaccel hale gelmiş ya da gelmemiş bulunan diğer tüm alacakların Şirket tarafından zamanında ödenmemesi halinde gecikme faizi uygulanacağı ve Şirket nezdinde doğmuş ve doğacak alacaklarına el koyabileceği gibi, alacaklarının tahsili için yasal yollara gitme hakkı saklı kalmak kaydıyla teminatlarını da nakde çevirebileceği hüküm altına alınmıştır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirsiz zamanlarsa Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı cam üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerde eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.
- Sözleşmenin gizlilik hükmü kapsamında ürün bilgileri ve üretim tekniği gibi bilgilere ilişkin gizliliğin Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Plaka Cam Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 31.05.2023 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaiik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam (güneş enerjisinde kullanılan yüksek geçirgenliğe sahip düşük demirli cam) ihtiyaçlarının Şişecam'dan tedarığı ve temini hakkında Plaka Cam Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi ilk sevkiyat tarihinden itibaren 5 (beş) yıldır ve

tarafların sürenin uzatılması yönünde yazılı bir mutabakat sağlamaması halinde kendiliğinden sona erecektir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca sözleşme 2025 yılında devreye girecek olup tedarik 2025 yılında başlayacaktır.

Sözleşmede, Şirket yıl başına Şişecam ile anlaşmış olduğu yıllık alım miktarlarının tamamını kesin olarak teslim almayı kabul etmiştir ve anılan miktarların karşılıklı olarak gözden geçirileceği hüküm altına alınmıştır. İlgili yıl için belirtilen miktarın yıl sonunda alınmaması halinde eksik kalan miktar Şirket'e faturalandırılacaktır.

Şirket tarafından Şişecam'dan tedarik edilecek camlar için ödenecek bedel siparişlerde belirtilecek olup sözleşme süresinde fiyat değişimleri sözleşme ekinde yer alan fiyat eskalasyonuna uygun olarak yapılacaktır. Sözleşme ekinde yer alan tedarik şartlarında yapılacak değişiklikler, Şirket'e bildirilerek yürürlüğe konulacak olup Şirket'in ödeme şekil ve şartlarına uymadığı takdirde Şişecam, Şirket nezdinde doğmuş ve doğacak alacaklarına el koyabileceği gibi, alacaklarının tahsili için yasal yollara gitme hakkı saklı kalmak kaydıyla FMIP (finansman masraflarına iştirak payı) teminatlarını da nakde çevirebilecektir. Şirket'in anılan hususlara peşinen muvafakat ettiği hüküm altına alınmıştır.

Şirket, vadeli satışlarda banka teminat mektubu veya doğrudan borçlanma sisteminin uygulanmasını kabul ettiğini taahhüt etmektedir. Şişecam, vadesinde ödenmeyen tutarlar için teminatı irat kaydedebilir. Şişecam'ın teminatı kullanması ve irat kaydetmesi halinde, Şirket 1 (bir) hafta içerisinde Şişecam'ın uygun göreceği aynı tutarda yeni bir teminat verecektir. Aksi halde Şişecam, vadeli satış yapmayı kesebilir ve/veya sipariş teslimatını durdurabilir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca halihazırda Şişecam'a teminat verilmediği ve doğrudan borçlanma sistemi ile çalışıldığı belirtilmiştir.

Şirket, herhangi bir faturanın vadesinde ödenmemesi halinde, tüm borçların muaccel hale geleceğini ve Şişecam'ın sipariş teslimatını durdurabileceğini peşinen kabul etmiştir. Sözleşme ekinde yer alan tedarik koşullarında yapılacak değişikliklerin Şişecam tarafından tek taraflı yazılı bildirim ile Şirket'e tebliğ edileceği ve tebliğ tarihi itibarıyla geçerli olacağı hüküm altına alınmıştır.

Şirket, satın aldığı camları, Şişecam AR kaplamalı cam spesifikasyonu ve AR kaplamalı enerji camı üretimi için ilave makine/ekipman ve proses bilgilerinde belirtilen şartlar kapsamında üretim yapacaktır. Bitmiş ürün özellikleri ve kalite parametreleri sözleşmenin ekinde yer alan Şişecam AR kaplamalı cam spesifikasyonunda belirtildiği şekilde olmalıdır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirsiz zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı cam üretiminde aranan vazgeçilmez özelliklerden birinde dahi eksiklik belirlemesi halinde Şirket'i yazılı olarak uyaracak olup yapılan ikinci denetimde de yine üretimde aranan vazgeçilmez özellikler ile ilgili bir eksiklik belirlenmesi halinde sözleşmeyi feshedebilecektir. Böyle bir durumda Şirket, Şişecam'dan hiçbir hak veya tazminat talebinde bulunamayacaktır.
- Sözleşmenin gizlilik hükmü kapsamında ürün bilgileri ve üretim tekniği gibi bilgilere ilişkin gizliliğin Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Şişecam'ın kanundan ve sözleşmeden doğan tüm

talep hakları saklı kalmak kaydıyla derhal sözleşmeyi feshetme hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

8.3. Bayilik Sözleşmeleri

Yetkili Bayilik Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 02.01.2024 tarihinde Şişecam tarafından üretilen, ithal edilen veya ticareti yapılan ürünlerin gerçek ve tüzel kişilere bayi sıfatıyla Şirket aracılığıyla satılması hakkında Yetkili Bayilik Sözleşmesi imzalamıştır. Şirket'in aynı hüküm ve koşullar altında 18.05.2023 tarihinde akdetmiş olduğu Yetkili Bayilik Sözleşmesi de tarafımızca incelenmiş olup anılan sözleşmenin süresi 02.01.2024 tarihli Yetkili Bayilik Sözleşmesi ile yenilenmiştir. Bu kapsamda Şirket satış, pazarlama ve dağıtım faaliyetlerini tüm ticari risk, masraf ve faydalarını üstlenmek üzere bağımsız bir tüzel kişi olarak kendi nam ve hesabına yürütecektir. Sözleşmenin süresi yürürlük tarihinden itibaren 12 (on iki) aydır ve süre sonunda Şişecam'ın ayrıca bir yazılı ve/veya sözlü bildirimde bulunması gerekmeksizin kendiliğinden sona erecektir.

Şirket, sözleşme kapsamında ürünlerin yeniden satışı amacıyla ürünleri Şişecam'dan alacaktır ve bu kapsamda Şişecam markası adına gerekli özeni gösterecek ve Şişecam Topluluğu Etik Kurallarına uyacaktır. Şirket'e tanınan Şişecam markalarını kullanma hakkı münhasır değildir ve Şirket, bayiliğini kısmen veya tamamen üçüncü şahıs ya da kuruluşlara devredemez.

Şirket, alımlarını Şişecam'ın yayınlayacağı sirküler ve bildirimlerinde belirlediği fiyat, ödeme vadeleri, teslim şekline uygun olarak yapacaktır. Şişecam, fiyatları dilediği zaman tek yanlı olarak fiyatları değiştirebilir. Şirket'in satış uygulamaları, yükümlülükleri, hedefleri ve bu hedeflerin gerçekleşmesi veya aşılması amacıyla Şişecam prim ve iskonto uygulamaları yapabilir. Prim uygulaması Şirket'in haklarının esaslı bir unsuru değildir ve Şirket'in prim uygulamalarına hak kazanabilmesi için sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmiş olması gerekmektedir.

Şirket, Şişecam'a olan borçlarını zamanında ve aksatmaksızın ödeyecektir. Şirket, Şişecam'ın sözleşmeden kaynaklanan ve Şirket'in fatura ettiği herhangi bir alacağını henüz muaccel olmasa dahi Şirket tarafından düzenlenen herhangi bir faturanın karşılığında yapılacak ödemedan takas ve mahsup etmek hakkına sahip olduğunu kabul etmektedir.

Şirket, ürünler üzerindeki marka, isim, amblem vb. hususları koruyarak ürünleri satacak ve üzerindeki etiketlerde hiçbir şekilde herhangi bir ilave veya değişiklik yapmayacaktır. Düz cam ürünlerinin kesime tabi olması halinde Şirket, Şişecam'ın onayını aldığı kurum kimliği dokümanı ile etiket koymakla yükümlüdür.

Şirket, sözleşmede düzenlenen çeşitli hallerde (örneğin birleşme, istigal konusunun/ticari faaliyetlerinin değişmesi) Şişecam'a önceden yazılı olarak bildirimde bulunacak ve Şişecam'ın onayını alacaktır. Şişecam'ın onayı üzerine yapılan değişikliklerin ilgili kurumlar nezdinde tescil edilmesini takiben 7 gün içinde tescile ilişkin belgelerin örneği Şişecam'a ibraz edilir. Şirket'in anılan maddeden kaynaklanan yükümlülüğe aykırı davranması halinde Şişecam'ın Sözleşme'yi tek taraflı olarak derhal feshetme hakkı bulunmaktadır. Şişecam tarafından verilen 09.05.2024 tarihli yazı ile Şirket'in halka arzı ve pay sahipliği yapısında meydana gelecek değişiklik sebebiyle sözleşmenin feshedilmeyeceğine ilişkin muvafakat verilmiştir.

Şişecam'ın sözleşmenin ifasından kaynaklanan yükümlülüklerini ağır kusur ve kastı ile yerine getirmemesi ya da sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshetmesi nedeniyle Şirket'in zarara uğraması nedeniyle Şişecam'ın sorumluluğu Şirket'in uğradığı doğrudan zarar ile sınırlı olacaktır. Şişecam, portföy kaybı, kar kaybı ve bunlarla sınırlı olmamak üzere hiçbir dolaylı zarar talebinden sorumlu olmayacaktır.

Şişecam sözleşmede belirtilen kısa süreli yazılı feshi ihbarda bulunmak kaydıyla sözleşmeyi her zaman sebpsiz ve tek taraflı olarak feshedebilir. Bu durumda Şirket hiçbir nam altında tazminat ve/veya zarar ve ziyan talep edemez ve Şişecam dilediği takdirde Şirket'in elindeki ürünleri ve/veya stokları sattığı fiyattan geri alabilir.

Şirket sözleşmede belirtilen uzun süreli yazılı feshi ihbarda bulunmak kaydıyla ve borç bakiyesini kapatmak şartı ile sözleşmeyi her zaman sebpsiz ve tek taraflı olarak feshedebilir ve böyle bir durumda Şirket hiçbir nam altında tazminat ve/veya zarar ve ziyan talep edemez.

Şişecam tarafından Şirket'e performans dayalı olarak yapılan bildirimle rağmen bir gelişme olmaması halinde belirli bir fesih öneli ile sözleşmenin feshedilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Sözleşmenin karşılıklı rıza ile veya belirlenen tarihte sona ermesi veya her ne sebeple olursa olsun Şişecam ve Şirket tarafından feshi halinde sözleşme, Şirket'e yatırım bedelinin tazmini dahil hiçbir şekil ve surette ve de hiçbir nam altında tazminat hakkı vermemektedir.

Şişecam ve Şirket arasında farklı konu ve hizmetleri kapsayan farklı sözleşmeler akdedildiği takdirde her sözleşme birbirinden bağımsız olarak değerlendirilecektir. Şirket, Şişecam'a vermiş olduğu açık vadeli ve açık bedelli çeklerin, Şirket'in yapmış olduğu alımlar sebebiyle doğacak borçları ile cezai şartların tahsili için Şişecam tarafından doldurulup işleme konulmasına muvafakat etmektedir. Şirket, Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerinin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezai şartların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayrikabiliyıcı, kesin ve belirlenmiş bir süre için banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt etmektedir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca halihazırda Şişecam'a teminat verilmediği ve doğrudan borçlanma sistemi ile çalışıldığı belirtilmiştir.

Şirket, işbu sözleşmede veya sözleşmenin eklerinde yer alan hükümlerden herhangi birine riayet etmediği takdirde Şişecam'a cezai şart ödeyecektir. Şişecam'ın sirküler şartları hilafına yanlış beyanda bulunarak Şirket'in haksız kazanç elde ettiğini tespit etmesi halinde cezai şart tahakkuk ettireceği de hüküm altına alınmıştır.

8.4. Franchise Sözleşmeleri

ISICAM Franchise Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.05.2022 tarihinde ISICAM Franchise Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme imza tarihinden itibaren geçerli olup 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Taraflardan biri sözleşmenin sona erdiği 31.12.2023 tarihinden en az 1 (bir) ay önce sözleşmeyi feshetmek istediğini karşı tarafa bildirmezse sözleşme aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzamış kabul edilir ve her halde 5 (beş) yıla kadar uzatılabilecektir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca ISICAM Franchise Sözleşmesi'nin 31.12.2023 tarihinden en az 1 (bir) ay önce taraflarca feshedilmesine ilişkin bir bildirim alınmadığı ve aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzamış kabul edildiği bildirilmiştir.

Şirket tarafından iletilen bilgiler uyarınca 18.05.2023 tarihli Yetkili Bayilik Sözleşmesi ile Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ticari camların alım-satım faaliyetleri gerçekleştirilmekte, ayrıca enerji camlarının hammaddesi tedarik edilmekte ve satışı gerçekleştirilmektedir. Isıcam Franchise Sözleşmesi ile ise spesifik olarak, Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar kapsamında ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışı işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Sözleşme tahtında Şirket Franchise Alan, Şişecam ise Franchise Veren olarak anılacak olup işbu sözleşme konusu iş Şişecam tarafından üretilen ve/veya satılan cam plakaların iki veya daha fazlasının fabrika şartlarında bir araya getirilmesi ile oluşan ISICAM markalı ürünlerin Şirket'e ait tesislerde üretilmesi, pazarlanması ve nihai tüketiciye satışından oluşmaktadır. Şirket ilgili piyasada ISICAM Yetkili Üreticisi olarak anılacak olup sözleşme kapsamında münhasır bir lisansa sahip değildir.

Şirket, gerçekleştirdiği yıllık ciro üzerinden belirlenen oranda Franchise bedelini takip eden yılın Ocak ayı sonuna kadar Şişecam'a peşin olarak ödeyecektir. Ödemenin süresi içerisinde yapılmaması halinde Şişecam, Şirket'e ödeme için 7 (yedi) günlük bir süre veren yazılı bir ihbar gönderir ve ödemenin verilen süre içerisinde yapılmaması halinde Şişecam sözleşmeyi bildirimsiz ve tazminatsız olarak feshedebilir.

Şişecam tarafından üretilen veya satılan ürünlerle, Şirket tarafından Franchise işi kapsamında yapılan ISICAM üretimleri üzerinden sirkülerde yer alan ISICAM üretim prim oranları ve esasları baz alınarak Şirket'e aylık olarak prim ödenir.

Şirket, üretimde kullanmak üzere Şişecam'dan tedarik edeceği camların ödeme vadeleri, finansman masraflarına iştirak payı (FMİP) oranları, peşinat iskontosu oranları ile ödeme şekli ve şartları sirküler ile belirlenecektir. Şişecam anılan sirkülerde tek taraflı değişiklik yapma hakkına sahiptir ve yapılacak değişiklikler Şirket'e yapılacak bildirim ile yürürlüğe konulur.

Şirket, sözleşmede yer alan yükümlülükleri için Şişecam nezdinde doğacak her türlü borç ve taahhütlerin zamanında tam ve eksiksiz yerine getirilmesinin ve Şişecam lehine tahakkuk edecek cezaların teminatı olarak Şişecam tarafından kabul edilebilir bir banka tarafından verilmiş, gayri-kabili rücu, kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu vermeyi kabul ve taahhüt eder. Banka teminat mektubunun meblağı Şişecam tarafından belirlenecektir. Teminat mektubunun sözleşme süresi içerisinde kısmen veya tamamen paraya çevrilmesi halinde Şirket, teminat mektubunu en geç 7 gün içerisinde eski seviyesine çıkarmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde Şişecam sözleşmeyi feshedebilir. Şirket'in 19.07.2024 tarihli beyanı uyarınca halihazırda Şişecam'a teminat verilmediği ve doğrudan borçlanma sistemi ile çalışıldığı belirtilmiştir.

Şirket, Şişecam'a teslim etmiş olduğu açık çeklerin, yapmış olduğu alımları sebebiyle ve sözleşme kapsamında doğacak tüm borçların tahsili için Şişecam tarafından doldurulup işleme konulmasına muvafakat eder.

Ürünlerin Şişecam standartlarına uygun olmaması nedeniyle müşterilerin veya üçüncü kişilerin uğrayacağı her türlü zarardan ve buna ilişkin taleplerden Şirket sorumludur. Şişecam'ın üründeki kalite problemi (montaj hataları dahil) sebebiyle ödemek zorunda kalacağı her türlü tazminat tutarını herhangi bir kesin hüküm gerekmeksizin Şişecam'ın ilk talebinde tazmin edecektir.

Sözleşmenin sözleşmeye aykırılık nedeniyle feshedilmesi halinde Şişecam tamamen kendi inisiyatifinde olmak üzere Şirket'e cezai şart olarak 1 (bir) yıl önceki ISICAM üretim priminin yarısı tutarında ceza kesme hakkına sahip olacaktır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şişecam veya temsilcileri makul zamanlarda habersiz bir şekilde Şirket'in tesislerini ziyaret etme, inceleme ve denetleme hakkına sahiptir. Söz konusu denetimler akabinde eksikliklerin giderilmesi için Şirket'e 1 (bir) aylık süre verilecektir ve ikinci denetime kadar tamamlanmaması halinde Şişecam'ın sözleşmeyi fesih hakkı olacaktır.
- Şirket, işyeri, üretim tesisleri ve depolarının Şişecam tarafından denetlenmesine engel olması veya zorlaştırması ile defter ve kayıtlarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilir.
- Şirket'in sözleşmeden doğan herhangi bir yükümlülüğüne aykırı davrandığının veya yanlış beyanda bulunarak haksız kazanç elde ettiğini tespiti halinde Şişecam bütün hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan ile; Şişecam ile yaklaşık 30 yıldır devam eden ticari ilişkiler neticesinde Şişecam ile imzalanan Satış Sözleşmesi, Plaka Cam Satış Sözleşmesi, Yetkili Bayilik

Sözleşmesi ve ISICAM Franchise Sözleşmelerinin sürelerinin yenileneceğini, bu kapsamda işbu sözleşmelerin devamı için gerekli her türlü çalışmanın Şişecam ile iş birliği içinde yapılacağını beyan etmiştir.

8.5. Diğer Sözleşmeler

Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi

Şirket, üretici sıfatıyla 06.10.2023 tarihinde güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panellerin dağıtımını ve tanıtımını hususunda iş birliği yapmak konusunda İngilizce dilinde Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşme kapsamında Şirket'in, güneş panellerinde kullanılmak üzere fotovoltaik cam ve termal panelleri tedarik etmekle yükümlü olduğu, sözleşmenin karşı tarafının ise Fransa, İtalya, Tunus, Fas ve Cezayir'de ürünlerin tanıtımını, pazarlanması ve dağıtımını ile yükümlü olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda sözleşmenin karşı tarafının anılan bölgelerde Şirket'in münhasır temsilcisi olacağı belirlenmiştir.

Sözleşme, 2 (iki) yılın sonunda tarafların sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin beyanları bulunmaması halinde kendiliğinden aynı süre için yenilenecektir. Ancak, sözleşme hüküm ve koşullarının esaslı olarak ihlal edilmesi halinde ihlal eden tarafa gönderilecek yazılı bir fesih bildirimi ile sözleşme feshedilebilir.

İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi

Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("Aydem") ile 05.01.2024 tarihinde imzalanan İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi uyarınca Aydem tarafından tedarik edilen elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin, sözleşmede belirlenen kullanım yerlerinde kullanılmak üzere serbest tüketici niteliğindeki Şirket'e satışına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmiştir. Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve süresi tedarikin başladığı andan itibaren 12 (on iki) aydır. Sözleşme kapsamında EPİAŞ nezdinde başvuru işlemlerinin tamamlanması ve onaylanmasını takip eden ayın ilk günü tedarik işlemi başlayacaktır.

Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi

Heran Enerji A.Ş. ("Heran Enerji") ile 12.04.2023 tarihinde imzalanan Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi uyarınca Şirket'in fabrika çatısına kurulacak olan güneş elektrik santralinin uygulama ve projeleri dahil Heran Enerji tarafından yapılmasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmiştir.

Diğer Sözleşmeler

Şirket, faaliyetleri kapsamında çeşitli konularda üçüncü kişilerle danışmanlık, hizmet ve tedarik sözleşmeleri imzalamıştır. Bu kapsamda; danışmanlık, temizlik, taşımacılık, yemek tedarik hizmeti, güvenlik, bakım, stand kiralama ve iş sağlığı ve güvenliği konularında imzalanan sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

• Danışmanlık ve Denetim Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında çeşitli hukuki danışmanlık, avukatlık vekalet, çevre danışmanlık ve yeminli mali müşavirlik denetim ve tasdik sözleşmeleri imzalamıştır.

• Hizmet ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında yazılım hizmeti, bakım, temizlik, özel güvenlik, yemek, personel taşıma ve haşere kontrolü gibi çeşitli konularda hizmet sözleşmeleri imzalamıştır.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, faaliyetlerinin devamı amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce

üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinden bazıları müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket kayıtlarında bulunmaması sebebiyle kredi sözleşmelerinin tüm sayfaları incelemelerimize sunulmamıştır. Bu sebeple imzalı asılları Şirket'te bulunmayan sözleşmelerin tarafımıza iletilen kısımlarının fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir.

22.05.2023 tarih ve 10835 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere; Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ("**Ege Çağdaş**") ve Pirinçler Holding A.Ş. ("**Pirinçler Holding**"), Şirket ile birleşmiş olup bu kapsamda Ege Çağdaş ve Pirinçler Holding tasfiyesiz infisah edilmiştir. Bu sebeple;

- Yukarıda bahsi geçen birleşme işlemi öncesinde, Şirket'in "**borçlu**" sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine "**müteselsil kefil**" sıfatıyla taraf olan Ege Çağdaş ve Pirinçler Holding'in müteselsil kefaletleri, ilgili genel kredi sözleşmeleri bakımından "**borçlu**" ve "**müteselsil kefil**" sıfatlarının Şirket uhdesinde birleşmesi sonucu, TBK m. 598/2 uyarınca ortadan kalkmıştır.
- Yukarıda bahsi geçen birleşme işlemi öncesinde, Ege Çağdaş'ın ve Pirinçler Holding'in "**borçlu**" sıfatıyla taraf olduğu ve mevcut durumda yürürlükte olan genel kredi sözleşmeleri ise TTK m.153/1 uyarınca Şirket'e külli halefiyet yoluyla devrolmuştur.

Şirket'in Doğrudan Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri¹

Türkiye İş Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Nazilli Şubesi arasında 07.01.2021 tarihinde 17.000.000 TL ve 200.000 ABD Doları limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen sözleşme kapsamında Pirinçler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfedin Pirinç'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in ve Betül Pirinç Yıldız'ın 17.000.000 TL ve 200.000 ABD Doları için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Bahsi geçen sözleşmenin limiti, 1.331.600 ABD Doları arttırılarak toplamda 17.000.000 TL ve 1.531.600 ABD Doları olmuştur. Bu kapsamda 18.01.2021 tarihinde Pirinçler Holding A.Ş., Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş., Ömer Seyfedin Pirinç, Raşit Pirinç, Serdar Raşit Pirinç'in müteselsil kefalet tutarları da 1.331.600 ABD Doları arttırılarak toplamda 17.000.000 TL ve 1.531.600 ABD Doları olmuştur.

Son olarak ilgili kredi sözleşmesinin limiti, 20.10.2021 tarihinde 93.000.000 TL ve 4.000.000 ABD Doları tutarında arttırılmış olup toplamda 110.000.000 TL ve 5.531.600 ABD Doları olmuştur. Bu kapsamda Pirinçler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfedin Pirinç'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in ve Betül Pirinç Yıldız'ın müteselsil kefalet tutarları da 110.000.000 TL ve 5.531.600 ABD Doları'na arttırılmıştır. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen ve yukarıda detaylarına yer verilen genel kredi sözleşmesi kapsamında Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 150.000.000 TL tutarında ipotek tesis edilmiş olup bahsi geçen ipotega ilişkin detaylara, Hukukçu Raporu'nun "**Gayrimenkuller**" başlıklı 3. bölümünde yer verilmiştir.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Aydın Şubesi arasında; (i) 29.08.2023 tarihinde 80.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında IGP

¹ "**Şirket'in Doğrudan Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri**" başlığı altında sıralanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında Ege Çağdaş ve/veya Pirinçler Holding tarafından verilen müteselsil kefaletler, yukarıda yer verilen açıklamalar çerçevesinde Şirket ile Ege Çağdaş ve Pirinçler Holding'in birleşmesi sonucu ortadan kalkmıştır.

International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş., Ömer Seyfettin Piriñ'in, Betül Piriñ Yıldız'ın, Serdar Raşit Piriñ'in ve Raşit Piriñ'in 100.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 25.08.2022 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Piriñ Yıldız'ın ve Serdar Raşit Piriñ'in 25.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iii) 29.08.2023 tarihinde 800.000 Avro limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında kredi sözleşmesi kapsamında IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 1.000.000 Avro için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuyucak Şubesi arasında; (i) 20.03.2019 tarihinde 6.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Piriñ Yıldız'ın ve Ömer Seyfettin Piriñ'in 6.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 24.03.2020 tarih ve 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Piriñ Yıldız'ın, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ve Ömer Seyfettin Piriñ'in 50.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Aydın Ticari Şubesi arasında; (i) 19.06.2023 tarihinde 68.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Serdar Raşit Piriñ'in, Raşit Piriñ'in, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Betül Piriñ Yıldız'ın ve IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 80.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 05.01.2022 tarihinde 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Betül Piriñ Yıldız'ın, Serdar Raşit Piriñ'in, Raşit Piriñ'in ve Ömer Seyfettin Piriñ'in 55.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.

Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 22.03.2022 tarihinde 10.000.000 ABD Doları limitli bir genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesi özel şartlar akdedilmiştir.

Şirket tarafından 22.03.2022 tarihinde imzalanan taahhütname uyarınca; Şirket'in, Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile imzaladığı 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesi özel şartların imzalanmasıyla, Şirket'in 09.04.2020 tarihinden sonra kullandığı/kullanacağı orta ve uzun vadeli kredilerinde ve uluslararası finans kuruluşlarından sağlanan kredilerde ihracat yükümlülüğünün, nihai vadesi 5 yıldan uzun olan kredilerde kredi tutarının 1,5 katı olarak uygulanacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

Şirket tarafından 22.03.2022 tarihinde imzalanan bir diğer taahhütname ile ise Şirket, 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesini imzalamakla; (i) Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinden önce imzaladığı tüm genel kredi sözleşmelerinin ve eklerinin, 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesi ile revize edilmiş sayılacağını, (ii) Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'nin Şirket'e sağladığı limitin, 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesi çerçevesinde belirleneceğini, (iii) geçmiş sözleşmeler çerçevesinde kullandırılan her türlü krediye de (taahhüt cezasına ilişkin hükümler hariç) imza tarihinden itibaren 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin uygulanacağını ve (iv) 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinde yer alan taahhüt cezasına ilişkin hükümlerin, imza tarihinden sonraki kullandırmalar bakımından uygulanacağını, 22.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imza tarihinden önceki kullandırmalar bakımından eski genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt cezasına ilişkin hükümlerin yürürlükte kalmaya devam edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Akbank T.A.Ş.

Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında; (i) 17.08.2023 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Piriñ Yıldız'ın, Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Raşit Piriñ'in ve Serdar Raşit Piriñ'in 100.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 26.06.2014 tarihli ve 2.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Ömer Seyfettin Piriñ'in 2.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iii) 26.12.2013 tarihli ve 2.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Ömer Seyfettin Piriñ'in 2.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iv) 31.12.2015 tarihli ve 6.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Serdar Raşit Piriñ'in, Raşit Piriñ'in, Ömer Seyfettin Piriñ'in ve Betül Piriñ Yıldız'ın 6.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (v) 28.03.2024 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Piriñ Yıldız'ın, Raşit Piriñ'in, Ömer Seyfettin Piriñ'in ve Serdar Raşit Piriñ'in 200.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Betül Piriñ Yıldız, Ömer Seyfettin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ ve Raşit Piriñ tarafından 28.03.2024 tarihinde Akbank T.A.Ş.'ye iletilen ayrı beyanlar ile Akbank T.A.Ş. tarafından Şirket'e kullanılan kredilere her bir müteselsil kefil dışında kefil olan Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Piriñler Holding A.Ş.'nin ve İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin kefaletlerinin kaldırıldığı beyan edilmiştir.

Ek olarak Betül Piriñ Yıldız'ın, Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Raşit Piriñ'in, Serdar Raşit Piriñ'in vermiş oldukları "Daha Önce Kefil Olunan GKS'ler İçin Kefillerden Alınacak Beyan" kapsamında söz konusu müteselsil kefiller, Akbank T.A.Ş. tarafından Şirket'e kullanılmış/kullanılacak kredilerin teminatı amacıyla 17.08.2023 tarihinde Akbank T.A.Ş.'ye vermiş oldukları 100.000.000 TL tutarındaki kefaletin, kefalet tarihinden önce Akbank T.A.Ş. tarafından Şirket'e kullanılmış/kullanılacak krediler nedeniyle doğmuş/doğacak tüm borçları kapsadığını da taahhüt etmişlerdir.

Akbank T.A.Ş. tarafından iletilen yazı uyarınca; Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında mevcut devam eden kredilerin tek dayanak genel kredi sözleşmesinin, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 28.03.2024 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi olduğu, bu kapsamda; (i) 17.08.2023 tarih ve 100.000.000 TL limitli, (ii) 26.04.2013 tarih ve 2.000.000 TL limitli, (iii) 26.12.2013 tarih ve 2.000.000 TL limitli, (iv) 31.12.2015 tarih ve 6.000.000 TL limitli ve (v) 17.08.2023 tarih ve 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanan karşılıklı hak ve yükümlülükleri devam etmek kaydıyla sıralanan sözleşmelerin tümünü içerir şekilde 28.03.2024 tarih ve 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi akdedilmiş olduğundan, yukarıda sıralanan sözleşmelerin asıllarının artık kullanılmayacağı beyan edilmiştir.

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.

Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında; (i) 15.03.2022 tarihinde 30.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Piriñler Holding A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Betül Piriñ Yıldız'ın, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Raşit Piriñ'in ve Serdar Raşit Piriñ'in 60.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 26.10.2017 tarihinde 4.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Betül Piriñ Yıldız'ın, Raşit Piriñ'in ve Serdar Raşit Piriñ'in 6.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iii) 07.07.2020

tarihinde 4.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfettin Piriñ'in, Serdar Raşit Piriñ'in, Betül Piriñ Yıldız'ın ve Raşit Piriñ'in 5.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (iv) 11.01.2024 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Serdar Raşit Piriñ'in, Raşit Piriñ'in, Ömer Seyfettin Piriñ'in ve Betül Piriñ Yıldız'ın 200.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında; (i) 28.02.2020 tarih ve 15.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Piriñler Holding A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin ve Ömer Seyfettin Piriñ'in 15.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 16.08.2017 tarih ve 10.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Serdar Raşit Piriñ'in ve Ömer Seyfettin Piriñ'in 10.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Denizbank A.Ş.

Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında; (i) 18.08.2021 tarihli ve K4 00055847 numaralı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesine ilişkin özel hükümlerin belirlenmesi amacıyla Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 06.12.2023 tarihli "EK A: Kredi Türlerine İlişkin Özel Hükümler Sözleşmesi" ("Özel Hükümler Sözleşmesi") akdedilmiştir. Özel Hükümler Sözleşmesi uyarınca kredi limiti, 200.000.000 TL olarak belirtilmiştir, (ii) 18.08.2021 tarihli ve K4 00055848 numaralı bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

18.08.2021 tarihli ve K4 00055847 numaralı genel kredi sözleşmesi kapsamında;

Denizbank A.Ş. ile Ömer Seyfettin Piriñ arasında 27.07.2022 tarihli bir kefalet sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili kefalet sözleşmesinin, imza tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle geçerli olacağı hükme bağlanmış olup bu kapsamda Ömer Seyfettin Piriñ'in yukarıda yer verilen genel kredi sözleşmesi nezdinde 125.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

Denizbank A.Ş. ile Serdar Raşit Piriñ arasında 27.07.2022 tarihli bir kefalet sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili kefalet sözleşmesinin, imza tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle geçerli olacağı hükme bağlanmış olup bu kapsamda Serdar Raşit Piriñ'in yukarıda yer verilen genel kredi sözleşmesi nezdinde 125.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanı bulunmaktadır.

QNB Finansbank A.Ş.

Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında; (i) 21.06.2023 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Serdar Raşit Piriñ'in, Betül Piriñ Yıldız'ın, Ömer Seyfettin Piriñ'in ve Raşit Piriñ'in 20.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 21.02.2022 tarihinde 15.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Piriñler Holding A.Ş.'nin, Betül Piriñ Yıldız'ın, Ömer Seyfettin Piriñ'in ve Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 15.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.

Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 28.03.2024 tarihinde 200.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Ömer Seyfettin Piriñ'in, Serdar Raşit Piriñ'in, Raşit Piriñ'in ve Betül Piriñ Yıldız'ın 200.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Anadolubank A.Ş.

Şirket ile AnadoluBank A.Ş. arasında 17.04.2024 tarihinde 100.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Pirinç Yıldız'ın, Serdar Raşit Pirinç'in, Raşit Pirinç'in ve Ömer Seyfettin Pirinç'in 100.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Birleşme İşlemi Sonrasında Şirket'e Devrolan Genel Kredi Sözleşmeleri²

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ege Çağdaş ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 20.03.2019 tarihinde 6.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Pirinç Yıldız'ın, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ve Pirinçler Holding A.Ş.'nin 6.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.

Ege Çağdaş ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 25.08.2022 tarihinde 20.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Betül Pirinç Yıldız'ın ve Serdar Raşit Pirinç'in 25.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.

Ege Çağdaş ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 28.02.2017 tarihinde 100.000 TL limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Ömer Seyfettin Pirinç'in, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in, Pirinçler Holding A.Ş.'nin ve Betül Pirinç Yıldız'ın 100.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Bahsi geçen kredi sözleşmesinin limiti, 1.650.000 TL arttırılarak 1.750.000 TL olmuştur. Akabinde Şirket'in, Ömer Seyfettin Pirinç'in, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in, Pirinçler Holding A.Ş.'nin ve Betül Pirinç Yıldız'ın müteselsil kefalet tutarları da 1.750.000 TL olmuştur.

İlgili kredi sözleşmesinin limiti, 26.09.2019 tarihinde 13.000.000 TL daha arttırılarak 14.750.000 TL'ye yükseltilmiş olup bu kapsamda Şirket'in, Ömer Seyfettin Pirinç'in, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in, Pirinçler Holding A.Ş.'nin ve Betül Pirinç Yıldız'ın müteselsil kefalet tutarları da 14.750.000 TL olmuştur.

Son olarak ise kredi sözleşmesinin limiti, 10.02.2022 tarihinde 5.250.000 TL daha arttırılarak 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş olup 10.02.2022 tarihinde Şirket'in, Ömer Seyfettin Pirinç'in, Raşit Pirinç'in, Serdar Raşit Pirinç'in, Pirinçler Holding A.Ş.'nin ve Betül Pirinç Yıldız'ın müteselsil kefalet tutarları da 20.000.000 TL olmuştur.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca Ege Çağdaş ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 28.02.2017 tarihinde akdedilmiş genel kredi sözleşmesinin mevcut durumda yürürlükte olmadığı ve bu sebeple Şirket'e devrolmadığı beyan edilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında; (i) 28.02.2020 tarih ve 15.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Pirinçler

² "Birleşme İşlemi Sonrasında Şirket'e Devrolan Genel Kredi Sözleşmeleri" başlığı altında sıralanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında; Şirket tarafından Ege Çağdaş ve/veya Pirinçler Holding lehine verilen müteselsil kefaletler ile bahsi geçen birleşme işlemi öncesinde Ege Çağdaş'ın "borçlu" sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri kapsamında Pirinçler Holding tarafından verilen müteselsil kefaletler, yukarıda yer verilen açıklamalar çerçevesinde Şirket ile Ege Çağdaş ve Pirinçler Holding'in birleşmesi sonucu ortadan kalkmıştır.

Holding A.Ş.'nin ve Ömer Seyfettin Piriç'in 15.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır, (ii) 16.08.2017 tarih ve 10.000.000 limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Serdar Raşit Piriç'in, Ömer Seyfettin Piriç'in ve IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 10.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in taraf olduğu başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere esashi biçimde uyulduğu teyit edilmiştir.

Şirket, yukarıda anılan bankalardan planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansman sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK-5'te sunulmuştur.

Şirket'in Kefil Sıfatıyla Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri³

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası arasında 05.01.2022 tarihinde 9.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Ege Çağdaş'ın, Piriçler Holding A.Ş.'nin, Betül Piriç Yıldız'ın, Serdar Raşit Piriç'in, Raşit Piriç'in ve Ömer Seyfettin Piriç'in 10.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası arasında 19.06.2023 tarihinde 43.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in, Betül Piriç Yıldız'ın, Serdar Raşit Piriç'in, Raşit Piriç'in ve Ömer Seyfettin Piriç'in 50.000.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihli ve 35.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, Piriçler Holding A.Ş.'nin, Betül Piriç Yıldız'ın, Serdar Raşit Piriç'in, Raşit Piriç'in ve Ömer Seyfettin Piriç'in 35.000.000 TL için ayrı ayrı müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

Şirket, yukarıda anılan bankalardan finansman sözleşmeleri kapsamında planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansman sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK-5'te sunulmuştur.

Şirket'ten alınan 19.07.2024 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu'nda sayılanlar dışında Şirket'in kefil olduğu herhangi bir finansman sözleşmesi bulunmamaktadır.

Finansal Kiralama Sözleşmesi⁴

Şirket ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında 12.02.2018 tarihinde 545.000 Avro tutarında ekipman ve aksesuarların Garanti Finansal Kiralama A.Ş. tarafından Şirket'e kira bedeli karşılığında 62 ay süreli finansal kiralama konusunda bir finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Bahsi geçen finansal

³ "Şirket'in Kefil Sıfatıyla Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri" başlığı altında sıralanan genel kredi sözleşmeleri kapsamında Ege Çağdaş ve/veya Piriçler Holding tarafından verilen müteselsil kefaletler, yukarıda yer verilen açıklamalar çerçevesinde Şirket ile Ege Çağdaş ve Piriçler Holding'in birleşmesi sonucu ortadan kalkmıştır.

⁴ "Finansal Kiralama Sözleşmesi" başlığında yer verilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Ege Çağdaş tarafından verilen müteselsil kefalet beyanı, yukarıda yer verilen açıklamalar çerçevesinde Şirket ile Ege Çağdaş ve Piriçler Holding'in birleşmesi sonucu ortadan kalkmıştır.

kiralama sözleşmesi kapsamında Serdar Raşit Piring'in, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin ve Ömer Seyfettin Piring'in. 4.056.000 TL için müteselsil kefalet beyanları bulunmaktadır.

09.10.2018 tarihinde Garanti Finansal Kiralama A.Ş. tarafından satın alma işlemlerinin tamamlanması sebebiyle ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında ödeme planı, gerçekleşen maliyete göre revize edilerek yeniden düzenlenmiştir.

Şirket, yukarıda anılan bankadan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansal kiralama sözleşmesi açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin gerekli izinleri almıştır. İlgili izinler EK-5'te sunulmuştur.

Teminat Mektupları

Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teminat Mektubunu İhraç Eden Banka	Lehine Teminat Mektubu Verilen Tarafın Ünvanı	Verilme Tarihi	Tutarı (TL)	Geçerlilik Tarihi	Verilme Nedeni
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	23.08.2023	2.500.000	02.12.2024	Kredi Sözleşmeleri
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	02.08.2023	1.250.000	05.11.2024	Kredi Sözleşmeleri
Akbank TA.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	05.09.2023	6.250.000	09.12.2024	Kredi Sözleşmeleri
Akbank TA.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	23.05.2023	3.000.000	03.09.2024	Kredi Sözleşmeleri
Akbank TA.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	20.09.2023	3.125.000	07.01.2025	Kredi Sözleşmeleri
Akbank TA.Ş.	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	07.06.2023	1.200.000	06.09.2024	Kredi Sözleşmeleri

9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Kurut Avukatlık Bürosu tarafından Şirket için hazırlanmış 24.04.2024 tarihli avukat mektubuna göre hazırlanmıştır. Kurut Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan

24.04.2024 tarihli avukat mektubuna göre Şirket'in taraf olduğu dava ve takipler raporda yer aldığı şekilde EK-1'de listelenmiştir.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını artırma hakkı bulunmakta olup Şirket'in tabi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dahilindedir. Ancak, Şirket ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde aşağıda bahsi geçen dava riski miktarlarının olağan tutarlar olduğu düşünülmektedir.

Şirket'in aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair takip bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman vergi daireleriyle ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı dâhilinde zaman zaman iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara maruz kalmaktadır.

Kurut Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan 24.04.2024 tarihli avukat mektubu uyarınca Şirket tarafından açılmış 2 (iki) adet dava ve 4 (dört) adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu davalar Vergi Mahkemesi nezdinde açılmış olup 4.834.407,37 TL vergi ziyai cezalı kurum geçici vergisi tarhiyatının iptaline ilişkindir. Söz konusu davaların yanı sıra Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takiplerinin 24.04.2024 tarihi itibarıyla faiz ve masraflar dahil olmak üzere toplam parasal değeri 101.258,94 TL'dir.

Şirket aleyhinde açılmış 4 (dört) adet dava bulunmaktadır. Söz konusu davaların tamamı İş Mahkemesi nezdinde açılmış olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı dava hariç olmak üzere bu davaların - ıslah, faiz ve harç masrafları hariç- parasal değeri toplam 10.185,83 TL'dir. Ek 1'de ayrıntıları açıklanan Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı iş kazasına ilişkin davanın parasal değeri ıslah edilmesi sonucu 203.724,70 TL olmuş olup bu davaya ilişkin davacıya 443.372,77 TL ödeme yapılmıştır. İlk derece mahkemesi tarafından dava kabul edilmiş ve davacıya ödeme yapılmışsa da Şirket tarafından bu karar istinaf edilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.

Şirket'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu icra takibi bulunmamaktadır.

10. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık bulunmadığı,
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya

kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı ve

e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak hazırlanmıştır. Rapor, Şirket'in rapor tarihi itibarıyla olan mevcut durumunu yansıtmaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e ve ç bendi kapsamında hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahname'nin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Hukukçu Raporu hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

EK 1 – DAVALAR VE TAKİPLER

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. ⁵	Tazminat (İş Kazasında n Kaynakla nan)	203.724, 70 TL (İslah edilmesi sonucu)	<i>Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kalıcı iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL, kıdem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile yapılan yargılamada mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/627 E. sayılı dosyası ile yargılama devam etmektedir. 03.10.2022 tarihli Adli Tıp Üst Kurulu mütalaasına ve 26.02.2023 tarihli bilirkişi raporuna itirazlar yapılmıştır. 06.04.2023 tarihli duruşmada dosyanın aktüerya bilirkişisine tevdiine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 22.06.2023 saat 10.45. Davacı tarafın ıslah dilekçesine karşı itirazlarımız sunulmuştur. 22.06.2023 tarihli duruşmada davanın kabulüne davacının geçici iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 288,06 TL</i>

⁵ Şirket tarafından bu dava uyarınca 443.372,77 TL ödeme yapılarak borç kapatılmıştır. Söz konusu iş kazası için Anadolu Sigorta A.Ş.'den düzenlenmiş olan 127646502 numaralı 17.06.2021/17.06.2017 vadeli İşveren Sorumluluk teminatından tazminat talebinde bulunulmuş olup 20.03.2023 tarihli kaza ihbarına ilişkin olarak dosya açılmış ve tazminat hesaplaması ihbarın yapıldığı tarihten itibaren işleyecek faiz, yargılama ve diğer feriler dikkate alınarak 299.383,95 olarak tespit edilmiştir.

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					<i>maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının sürekli iş göremezliğe ilişkin tazminat talebinin kabulü ile 198.436,64 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, davacının manevi tazminat talebinin kısmen kabulü ile takdir olunun 5.000 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 04.08.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, fazlaya dair talebin reddine karar verilmiştir. Tarafımızca istinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 3. Hukuk Dairesi'nin 2023/2055 esas sayılı dosyası ile istinaf incelemesindedir.</i>
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E. 2017	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinde n Kaynakla nan)	8.185,83 -TL	<i>Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak kalıcı iş gücü kaybı için 1.000 TL, geçici iş gücü kaybı için 438 TL, maddi tazminat ile 8.000 TL, manevi tazminatın kaza tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte, 10.662 TL. kıdem tazminatının iş akdinin feshinden itibaren işleyecek en yüksek banka mevduat faiziyle birlikte tahsili için dava açılmıştır. Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/204 E. sayılı dosyası ile açılan İş kazası nedeniyle tazminat ve Kıdem Tazminatı davasında</i>

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					17.10.2017 tarihli celse ara kararı ile tefrikine karar verilerek Nazilli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/456 E. sayılı dosyası ile yargılamaya devam edilmiştir. Mahkeme tarafından Hakimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin 08/07/2021 tarihli ve 569 sayılı kararı gereğince dosya Nazilli İş Mahkemesine gönderilmiş olup Nazilli İş Mahkemesi 2021/60 E. sayılı numarasını almıştır. Nazilli İş Mahkemesi tarafından 30.09.2021 tarihinde davanın kısmen kabulü ile brüt 8.185,83-TL kıdem tazminatının 20.05.2017 tarihinden itibaren işleyecek banka mevduatında uygulanan en yüksek faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. İşbu karara karşı 14.12.2021 tarihinde İstinaf kanun yoluna başvuru yapılmış olup istinaf incelemesindedir.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2023/91 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinde n Kaynakla nan)	500 TL	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti için kısmi; hafta tatili, UBGD ve fazla çalışma ücreti talepli 500 TL'lik dava ikame etmiştir. Dosyada henüz ön inceleme duruşması 16/01/2024 tarihinde yapılmış, delil dilekçemiz ile yasal süresi içinde tanıklarımız bildirilmiştir. 26/03/2024 günü görülen duruşmada tanıklara çıkarılan tebligatların iade olduğu anlaşılmış, bu sebeple gelecek celse dinlenilmeleri amacıyla müzekkereler yazılmıştır. Bir sonraki celse 11.06.2024 günü saat

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					10.15'e bırakılmıştır.
Gerçek Kişi	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli İş Mahkemesi 2024/28 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinde n Kaynakla nan)	1.500 TL	Davacı işçi tarafından fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, yıllık izin ücreti, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı, UBGİT ücreti alacağı yönünden 1.500 TL'lik alacak davası ikame etmiştir. Davaya yasal süresi içerisinde cevaplarımız sunulmuş olup ön inceleme duruşması 13/03/2024 günü 10.10'da yapılmıştır. Gelecek celse 23.05.2024 saat 14.00'a bırakılmıştır.
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E.	Kurumlar Vergisi	-	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/228 E: sayılı dosyası ile 23.03.2023 tarih ve 2023032313Wyc0000001 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin 4.834.407,37 TL Vergi Ziyai Cezalı Kurum Geçici Vergisi tarhiyatının iptali talepli dava ikame edilmiştir. Dava konusu 10/2021 – 12/2021 Dönemi kurum geçici vergi ve aynı tutar vergi ziyai cezası İhbarnamedeki tahakkuk tutarı bu olduğu için dava tutarı bu idi. Dava konusu vergi ceza ihbarnamesinin 06/07/2023 tarih ve 1124 sayılı düzeltme fişi ile terkin edildi. Bu nedenle davanın konusuz kaldığına karar verildi. Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğüne karar, davanın usulden reddi ile yargılama giderlerinin davacı üzerinde

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					<i>bırakılması talebiyle istinaf edildi. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesinin 08.12.2023 tarih ve E:2023/1866, K:2023/1934 sayılı kararı ile başvuru reddedilmiştir. Bölge İdare Mahkemesi kararı Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğünce temyiz edilmiştir. Karar temyiz incelemesindedir.</i>
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nazilli Vergi Dairesi Müdürlüğü	Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E.	Vergi Ziyai Cezası	-	<i>Aydın Vergi Mahkemesi 2023/254 E. Sayılı dosyası ile dava ikame edilmiş, dava dilekçemizde özetle "22.08.2023 tarih ve 2023082213Wyc0000002 sayılı Vergi/Ceza İhbarnamesine konu usul ve yasaya aykırı, 10/2021-12/2021 dönemine ilişkin Vergi Ziyai Cezasına ilişkin tarhiyatın iptali talep edilmiştir. Dava konusu bedel iptali istenen vergi ziyai cezası olan 4.834,407,37 TL'dir. Mahkeme, 29.02.2024 tarihli kararında "fatura içeriği makine ve teçhizatlarında bulunduğu yatırım teşvik belgesi kapsamında düzenlenen faturaların 2021 yılında düzenlendiği görülmekle, vergilendirme işleminde dikkate alınması gereken olayın da 2021 yılında gerçekleştiği sonucuna ulaşılmakla, davacı adına inceleme raporlarında belirtilen gerekçelerle kesilen vergi ziyai cezasında hukuka uyarlık görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle; davanın kabulüne, dava konusu 2021/10-12. Dönemi kurum geçici vergisine ait vergi ziyai</i>

MA

Davacı	Davalı	Mahkeme / Dosya No	Konu	Tutar	Dava Özeti
					cezasının kaldırılmasına, 30 gün içinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Davalı Vergi Dairesi Müdürlüğü işbu karara karşı yasal süresi içerisinde istinaf kamun yoluna başvurmuş, işbu başvuruya karşı tarafımızca istinaf başvurusuna karşı savunma ve cevaplarımız İzmir Bölge İdare Mahkemesi İlgili Vergi Dava Dairesine sunulmuştur. Dosya mevcut durumda Bölge İdare Mahkemesinde istinaf incelemesindedir.

Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	16.08.2016 tarihinde 5.005,76-TL fatura ve 216-TL faiz olmak üzere 5.221,76 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 24.04.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 14.775,74 TL görülmektedir.	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/2287 E.	24.04.2024 itibarıyla 14.775,74 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gerçek Kişi	Örnek 7 İlamsız Takip	22.04.2016 tarihinde 3.857,18-TL fatura ve 222,87-TL faiz olmak üzere 4.080,05 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 24.04.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak	Nazilli İcra Müdürlüğü 2016/1272 E.	24.04.2024 itibarıyla 12.204,35 TL

Alacaklı	Borçlu	Konu	Takip Özeti	İcra Dairesi ve Dosya No	Tutar
			<i>hesabı 12.204,35 TL görülmektedir.</i>		
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nas Pem Plastik Doğrama Mob. Dek. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Örnek 10 Kambyo Senetlerin e Mahsus Haciz	<i>11.12.2015 tarihinde 18.800,00-TL çek bedeli 48,67-TL faiz ve 1.880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 20.728,67 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 24.04.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 49.488,98 TL görülmektedir.</i>	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3700 E	24.04.2024 itibarıyla 49.488,98 TL
Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nas Pem Plastik Doğrama Mob. Dek. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Örnek 10 Kambyo Senetlerin e Mahsus Haciz	<i>19.10.2015 tarihinde 8.800,00-TL çek bedeli 48,10-TL faiz ve 880,00-TL çek tazminatı olmak üzere 9.728,10 TL üzerinden icrai işlemlere başlanmış olup icra işlemleri devam etmektedir. 24.04.2024 tarihi itibarıyla UYAP sorgusunda güncel kapak hesabı 24.789,87 TL görülmektedir.</i>	Nazilli İcra Müdürlüğü 2015/3195 E.	24.04.2024 itibarıyla 24.789,87 TL

EK 2 – SİGORTA POLİÇELERİ

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1.	Şirket	112122322 8	İşletme Sorumluluğu Sigorta Poliçesi	Porselen, seramik eşya fabrikası maddi ve bedeni zararlar	03/03/2024	03/03/2025
2.	Şirket	127646502 1	İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Düz cam imalatı ve işlenmesi bedeni zararlar	17/06/2023	17/06/2024
3.	Şirket	127870723 0	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	Makine kırılması	16/06/2023	16/06/2024
4.	Şirket	129761723	Geniş kapsamlı makine sigortası	1,08 MW Kurulu Gücünde Çatı Üzeri GES Projesi	22/06/2023	22/06/2024
5.	Şirket	150659401 6	Nakliyat Emtea Blok Sigorta Poliçesi	Cam emteasının ve ürününün nakliyatı	01/06/2023	01/06/2024
6.	Şirket	208114919 9	Cam Kırılması Sigorta Poliçesi	Cam kırılması	25/07/2023	25/07/2024
7.	Şirket	1151288424	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Açık tente kasa kamyon	02/04/2024	02/04/2025

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
8.	Şirket	1223012223	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki	Çekici araç	04/05/2023	04/05/2024
9.	Şirket	1299662423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi otomobil	30/06/2023	30/06/2024
10.	Şirket	1299662523	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi otomobil	28/06/2023	28/06/2024
11.	Şirket	1300853223	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi otomobil	01/07/2023	01/07/2024
12.	Şirket	1300993423	Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Açık tente kasa römork	01/07/2023	01/07/2024
13.	Şirket	1304113223	Elektrikli Araç Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi otomobil	01/07/2023	01/07/2024
14.	Şirket	1313513423	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Açık tente kasa kamyon	16/07/2023	16/07/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
15.	Şirket	1321097521	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Açık tente kasa kamyon	16/07/2023	16/07/2024
16.	Şirket	1338340723	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi otomobil	31/07/2023	31/07/2024
17.	Şirket	1343648223	Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi otomobil	29/07/2023	29/07/2024
18.	Şirket	1369871623	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Motosiklet	23/08/2023	23/08/2024
19.	Şirket	1383143123	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Açık tente kasa kamyon	23/08/2023	23/08/2024
20.	Şirket	1388801823	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Açık tente kasa kamyon	28/08/2023	28/08/2024
21.	Şirket	1399856323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi otomobil	06/09/2023	06/09/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
22.	Şirket	1401648323	Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi otomobil	07/09/2023	07/09/2024
23.	Şirket	0173415920	Anadolu İşyeri Paket Sigorta Poliçesi	Cam, kristal ve bunlardan mamul eşya fabrikası	21/07/2023	21/07/2024
24.	Şirket	361419499/2	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	Tehlikeli Atık	21/10/2023	21/10/2024
25.	Şirket	1208734924	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Çekici Araç	04/05/2024	04/05/2025
26.	Şirket	1269786323	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Çekici Araç	04/06/2023	04/06/2024
27.	Şirket	1060279224	Kasko Poliçesi Eki "Genişletilmiş Kasko"	Römork Açık/Tent e Kasa	06/02/2024	06/02/2025
28.	Şirket	1576774423	Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Kamyon Açık/Tent e Kasa	13/12/2023	13/12/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
29.	Şirket	1558272023	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Kamyon Açık/Tent e Kasa	13/12/2023	13/12/2024
30.	Şirket	1566619123	Hesaplı Standart Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi Otomobil	13/12/2023	13/12/2024
31.	Şirket	1022519624	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Kamyon Açık/Tent e Kasa	15/01/2024	15/01/2025
32.	Şirket	1118770424	Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi Otomobil	15/03/2024	15/03/2025
33.	Şirket	1118771824	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi Otomobil	15/03/2024	15/03/2025
34.	Şirket	1024940224	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Kamyon Açık/Tent e Kasa	16/01/2024	16/01/2025
35.	Şirket	1327348223	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Kamyon Açık/Tent e Kasa	16/07/2023	16/07/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
36.	Şirket	041473924	Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Römork Açık/Tent e Kasa	24/01/2024	24/01/2025
37.	Şirket	1487769123	Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Hususi Otomobil	31/10/2023	31/10/2024
38.	Şirket	1486693323	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	Hususi Otomobil	31/10/2023	31/10/2024
39.	Şirket	1218-Y-352866975-0-1	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artış Zeyli	İşyeri Poliçesi - Manisa	09/11/2023	09/11/2024
40.	Şirket	158383120 5	Makina Kırılması Sigorta Poliçesi	Makina Kırılması	16/06/2023	16/06/2024
41.	Şirket	132233922 3	Makina Kırılması Sigorta Poliçesi	Makina Kırılması	31/10/2023	31/10/2024
42.	Şirket	1218-Y-352866975-0-9	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artış Zeyli	İşyeri Poliçesi	08/05/2024	09/11/2024

No.	Sigortalı	Police No	Sigorta Türü	Sigorta Konusu-Kullanım Şekli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
43.	Şirket	1218-Y-352866975-0-8	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artıs Zeyli	İşyeri Poliçesi	08/05/2024	09/11/2024
44.	Şirket	0514766318	Kobi Paket Sigorta Poliçesi	Nazilli Depo İşyeri Poliçesi	17/12/2023	17/12/2024
45.	Şirket	1175347324	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	Kamyon Açık/Tent e Kasa	17/04/2024	17/04/2025

EK 3 – İNCELENEN BELGELER

İncelenen Belgeler Listesi
Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 07.01.2021 tarihinde akdedilen 17.000.000 TL ve 200.000 ABD Doları limitli bir genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 29.08.2023 tarihinde akdedilen 80.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 25.08.2022 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 20.03.2019 tarihinde akdedilen 6.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 24.03.2020 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL limitli bir genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 19.06.2023 tarihinde akdedilen 68.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 05.01.2022 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 22.03.2022 tarihinde akdedilen 10.000.000 ABD Doları limitli genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesi özel şartlar
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. nezdinde 22.03.2022 tarihinde imzalanan taahhütname
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 17.08.2023 tarihinde akdedilen 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 26.06.2014 tarihinde akdedilen 2.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 26.12.2013 tarihinde akdedilen 2.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 31.12.2015 tarihinde akdedilen 6.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 28.03.2024 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Betül Piriñ Yıldız'ın, Piriñler Holding A.Ş.'nin, Ömer Seyfedin Piriñ'in, Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin, IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Raşit Piriñ'in, Serdar Raşit Piriñ'in vermiş oldukları "Daha Önce Kefil Olunan GKS'ler İçin Kefillerden Alınacak Beyan"
Akbank T.A.Ş. tarafından iletilen, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında mevcut devam eden kredilerin tek dayanak genel kredi sözleşmesinin, Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 28.03.2024 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi olduğu ve sair hususlara ilişkin yazılı beyan
Betül Piriñ Yıldız, Ömer Seyfedin Piriñ, Serdar Raşit Piriñ ve Raşit Piriñ tarafından 28.03.2024 tarihinde Akbank T.A.Ş.'ye iletilen beyanlar
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 15.03.2022 tarihinde akdedilen 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 26.10.2017 tarihinde akdedilen 4.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 07.07.2020 tarihinde akdedilen 4.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 11.01.2024 tarihinde akdedilen 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 28.02.2020 tarihinde akdedilen 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 16.08.2017 tarihinde akdedilen 10.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 18.08.2021 tarihinde akdedilen K4 00055847 numaralı genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 18.08.2021 tarihinde akdedilen K4 00055848 numaralı genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 06.12.2023 tarihli "EK A: Kredi Türlerine İlişkin Özel Hükümler Sözleşmesi"
Denizbank A.Ş. ile Ömer Seyfettin Pirinç arasında 27.07.2022 tarihinde akdedilen kefalet sözleşmesi
Denizbank A.Ş. ile Serdar Raşit Pirinç arasında 27.07.2022 tarihinde akdedilen kefalet sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 21.06.2023 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 21.02.2022 tarihinde akdedilen 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 28.03.2024 tarihinde akdedilen 200.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 20.03.2019 tarihinde akdedilen 6.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 25.08.2022 tarihinde akdedilen 20.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 28.02.2017 tarihinde akdedilen 100.000 TL limitli genel nakdi ve gayrinakdi kredi sözleşmesi
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 28.02.2020 tarihinde akdedilen 15.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 16.08.2017 tarihinde akdedilen 10.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası arasında 05.01.2022 tarihinde akdedilen 9.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası arasında 19.06.2023 tarihinde akdedilen 43.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 25.08.2022 tarihinde akdedilen 30.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 14.12.2022 tarihinde akdedilen 50.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından iletilen 22.04.2024 tarihli yazı
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 02.02.2023 tarihinde akdedilen 10.000.000 ABD Doları limitli genel kredi sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesi özel şartlar
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından 02.02.2023 tarihinde Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. için imzalanan taahhütname
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 14.02.2023 tarihinde akdedilen 35.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret A.Ş. ile Akbank T.A.Ş. arasında 22.09.2022 tarihinde akdedilen 100.000.000 TL limitli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 17.04.2024 tarihli genel kredi sözleşmesi
Şirket ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. arasında 12.02.2018 tarihinde akdedilen finansal kiralama sözleşmesi

Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 23.08.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 02.08.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 05.09.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 23.05.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 20.09.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Şirket tarafından Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine 07.06.2023 tarihinde verilen teminat mektubu
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından iletilen 18.04.2024 tarihli muvafakatname
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından iletilen 17.04.2024 tarihli muvafakatname
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından iletilen 27.03.2024 tarihli muvafakatname
QNB Finansbank A.Ş. tarafından iletilen 27.03.2024 tarihli muvafakatname
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından iletilen 20.03.2024 tarihli muvafakatname
Garanti Finansal Kiralama A.Ş. tarafından iletilen 14.12.2023 tarihli muvafakatname
Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından iletilen E-48784922-403-162030 sayılı muvafakatname
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından iletilen 25.01.2024 tarihli muvafakatname
Akbank T.A.Ş. tarafından iletilen 28.11.2023 tarihli muvafakatname
Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından iletilen 08.02.2024 tarihli muvafakatname
Denizbank A.Ş. tarafından iletilen 21.11.2023 tarihli muvafakatname
Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından iletilen 21.11.2023 tarihli muvafakatname
Anadolubank A.Ş. tarafından iletilen 13.05.2024 tarihli muvafakatname
Kurut Avukatlık Bürosu tarafından Şirket için hazırlanmış 13.03.2024 tarihli Avukat Mektubu
Kurut Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan 24.04.2024 tarihli avukat mektubu
Betül Pirinç Yıldız, Raşit Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Ömer Seyfettin Pirinç, Ufuk Durdu'ya ait arşivli adli sicil kayıtları
Betül Pirinç Yıldız, Raşit Pirinç, Serdar Raşit Pirinç, Ömer Seyfettin Pirinç, Ufuk Durdu'ya ait UYAP Vatandaş'tan alınmış taraf olduğu hukuk, idare ve ceza davaları ile icra takiplerini gösterir ekran görüntüleri
Avukat A. Kürşad Üçer tarafından Ömer Seyfettin Pirinç için hazırlanmış 26.03.2024 tarihli Avukat Mektubu
Franchise bedeline ilişkin 10.01.2023 tarihli fatura
"ilvacagdas.com", "ilvacagdas.com.tr", "ilvacagdas-hst", "ilvacagdas-prvip" ve servis hizmetine ilişkin İlva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılmış ödemeye ilişkin 20.12.2022 tarihli e-arşiv faturası
IGP International Cam Sanayi İhracat İthalat ve Dış Ticaret Anonim Şirketi tarafından alan adlarına yönelik yapılmış olan ödemeye ilişkin 18.09.2020 tarihli fatura
Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama Anonim Şirketi tarafından alan adlarına yönelik yapılmış olan ödemeye ilişkin 18.09.2020 tarihli fatura
"cagdascam.com.tr" alan adına yönelik Şirket tarafından yapılmış olan ödemeye ilişkin 02.04.2021 tarihli fatura
"pirinclerholding.com.tr" alan adına yönelik Pirinçler Holding Anonim Şirketi tarafından yapılmış olan ödemeye ilişkin 02.04.2021 tarihli fatura
Şirketli'nin araştırma-geliştirme çalışmaları hakkında bilgi içeren AR-GE ve Patent Lisans Faaliyetlerine yönelik Word Belgesi

Şirket'e Vertacert International tarafından "Sertleştirilmiş Emniyet Camı ve Temperli Düz Cam İmalatı" kapsamı için 11.08.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası
Şirket'e Vertacert International tarafından "Sertleştirilmiş Emniyet Camı ve Temperli Düz Cam İmalatı" kapsamı için 11.08.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti ve Şikayetleri Yönetim Sistemi Sertifikası
Şirket'e Vertacert International tarafından "Sertleştirilmiş Emniyet Camı ve Temperli Düz Cam İmalatı" kapsamı için 11.08.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası
Şirket'e Vertacert International tarafından "Sertleştirilmiş Emniyet Camı ve Temperli Düz Cam İmalatı" kapsamı için 11.08.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen ISO 31000:2018 Risk Yönetim Sistemi Sertifikası
Şirket'e T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5746 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmak üzere verilen Tasarım Merkezi Belgesi
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilen 2021/010839 başvuru numaralı, 14.10.2021 tescil tarihli "Cam (buzdolabı için)" endüstriyel tasarımına ilişkin Tasarım Tescil Belgesi sureti
2021/010839 başvuru numaralı, 14.10.2021 tescil tarihli "Cam (buzdolabı için)" endüstriyel tasarımına ilişkin tescil belgesinin tebliğ edildiğine ilişkin Patent Şirketi tarafından 09.03.2022 tarihli bilgilendirme yazısı
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilen 2022/015819 başvuru numaralı, 01.12.2022 tescil tarihli "Palet" endüstriyel tasarımına ilişkin Tasarım Tescil Belgesi sureti
2022/015819 başvuru numaralı, 01.12.2022 tescil tarihli "Palet" endüstriyel tasarımına ilişkin tescil belgesinin tebliğ edildiğine ilişkin Patent Şirketi tarafından 13.06.2023 tarihli bilgilendirme yazısı
Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilen 2022/016740 başvuru numaralı, 12.12.2022 tescil tarihli "Desen" endüstriyel tasarımına ilişkin Tasarım Tescil Belgesi sureti
2022/016740 başvuru numaralı, 12.12.2022 tescil tarihli "Desen" endüstriyel tasarımına ilişkin tescil belgesinin tebliğ edildiğine ilişkin Patent Şirketi tarafından 10.07.2023 tarihli bilgilendirme yazısı
Türk Standartları Enstitüsü tarafından Şirket'e 15.07.2013 tarihinden 19.05.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen "çağdaş cam" markasına ilişkin 016210-TSE-03/02 numaralı Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi sureti
Türk Standartları Enstitüsü tarafından Şirket'e 30.07.2008 tarihinden 30.07.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen "çağdaş cam" markasına ilişkin 016210-TSE-01/01 numaralı Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi sureti
Türk Standartları Enstitüsü tarafından Şirket'e 27.07.2017 tarihinden 27.07.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen "çağdaş cam" markasına ilişkin 016210-TSE-02/03 numaralı Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi sureti
Şişecam ile akdedilen Yetkili Bayilik Sözleşmesi
Şirket'e Vertacert International tarafından "Sertleştirilmiş Emniyet Camı ve Temperli Düz Cam İmalatı" kapsamı için 11.08.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilen ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası
Taslak Gizlilik Sözleşmesi örneğini içeren Word Belgesi
Harbi Özel İstihdam Büro Hizmetleri Taşımacılık Temizlik Taşeronluk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Şirket arasında akdedilmiş Personel Seçme & Yerleştirme/ Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi
Harbi Özel İstihdam Büro Hizmetleri Taşımacılık Temizlik Taşeronluk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Şirket arasında akdedilmiş olan 06.02.2023- 06.06.2023 tarihleri arasında geçerli Geçici İşçi Sağlama Sözleşmesi

Kuyucak Tesisi için 5700 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli diğer sağlık personeli çalıştırılmasına yönelik 30.11.2022 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Kuyucak Tesisi için 11700 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli B sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırılmasına yönelik 13.02.2023 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Kuyucak Tesisi için 3750 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi çalıştırılmasına yönelik 30.11.2022 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Manisa OSB Tesisi için 3720 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırılmasına yönelik 30.10.2023 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Manisa OSB Tesisi için 1500 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi çalıştırılmasına yönelik 19.09.2023 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Nazilli OSB Tesisi için 260 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli A sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırılmasına yönelik 06.12.2023 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
Nazilli OSB Tesisi için 130 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi çalıştırılmasına yönelik 23.11.2022 tarihli İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmesi
2023 Yılı Manisa Fabrika Temel Yan Haklara ilişkin Excel tablosu
2020-2023 arasında Kuyucak için toplam maaş giderlerini gösteren Excel listesi
Şirket'in ve şubelerinin çalışanlarını, yapmakta oldukları hizmeti, maaşlarını ve çalışmakta oldukları süreleri gösteren Excel listesi
Taslak Gizlilik, Özen, Sadakat, Sır Saklama ve Rekabet Yasağı Sözleşmesi
Taslak Gizlilik, Özen, Sadakat, Sır Saklama ve Rekabet Yasağı Sözleşmesi'ne Ek Protokol
Şirket'in iş sahası içindeki güvenlik ve temizlik ile ilgili düzenlemeleri, iş kazaları ve iş hastalıkları ve bunlarla ilgili olarak son 3 yılda ortaya çıkan talepler ve ödenen tazminatlar, işçi sağlığına zarar verebilecek ve zehirli ortamlarda gerçekleştirilen işlere ilişkin bilgi içeren Excel listesi
Taslak belirli süreli iş sözleşmesi
Taslak belirsiz süreli iş sözleşmesi
Taslak asgari geçim indirimi formu
Taslak kişisel verilerin korunması personel sözleşmesi
Taslak iş sağlığı ve güvenliği eğitimine ilişkin Excel tablosu
Taslak oryantasyon eğitimi formu
Taslak iş sağlığı ve güvenliği talimat ve taahhütnamesi
Taslak araç konum takibi aydınlatma metni
Taslak araç kullanımı talimatı
Taslak bilgi sistemleri kullanım taahhütnamesi
Çalışan görev tanımı
Taslak çalışan/stajyer adayları aydınlatma metni
Taslak ulusal bayramlar ve genel tatil günlerinde çalışmak için muvafakat yazısı
Personel yönetmeliği
İç denetim yönetmeliği
Ödül ve ceza yönetmeliği
Disiplin yönetmeliği
Türkiye İş Kurumu tarafından temin edilmiş 17.11.2023 tarihli İşgücü Çizelgesi Listesi
Güven45 Ortak Özel Sağlık İş Güvenliği Birimi Eğitim Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Şirket arasında akdedilmiş İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi
İşnaz Ortak İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Danışmanlık Eğitimlik Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi ile Şirket arasında akdedilmiş Hizmet Alım Sözleşmesi
T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 17.11.2023 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 17.11.2023 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi Sureti

Şirket'e, T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından 08.04.2024 tarihi itibarıyla anılan kurum nezdinde muaccel hale gelmiş bir borcun bulunmadığına dair 08.04.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi
Şirket iş sağlığı ve güvenliği risk analizlerine ilişkin Excel listesi
Şirket 2023 hedef prim tablosunu gösteren Excel listesi
Serdar Raşit Pirinç ile imzalanan 30.06.2024 tarihli CEO Sözleşmesi
Şirket'in 2354 sayılı ve 21.07.2023 tarihli bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu süre uzatımı
Şirket'in 07.09.2022 tarihli ve E-34629761-150.01-4511745 sayılı çevre izin görüşü
Şirket'in 08.11.2017 tarihli tasarım merkezi değerlendirme ve denetim komisyonu karar toplantı tutanağı
Şirket'in 09.11.2017 tarih ve 91421154-206.99-E.4339 sayılı Ar-Ge merkezleri teşvik kararı yazısı
Şirket'in 3473 sayı ve 25.08.2022 tarihli bağlantı ve kalite kontrol izin belgesi talebi
Şirket'in 07.12.2023 tarihli tasarım merkezi değerlendirme ve denetim komisyonu karar toplantı tutanağı
Şirket'in 16.01.2024 tarih ve E-91421154-215.02.02-5429797 sayılı faaliyet izleme ve değerlendirmeye ilişkin onay yazısı
Şirket'in 361419499/2 poliçe nolu tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigorta poliçesi
Şirket'in 18.11.2023 tarihli 2022 yılına ilişkin atık beyan formu
Şirket'in Ocak 2023 tarihine ilişkin endüstriyel atık yönetim planı
Şirket'in 98914016 E-2016638 sayılı çevre izin muafiyet yazısı
Şirket'in 240m3/gün kapasiteli kimyasal atık su arıtma tesisine ilişkin 20.12.2023 tarihli ÇED görüş yazısı
Şirket'in 18.11.2022 tarih ve E-96035153-110.03.03-5060427 sayılı AAT teknik uygunluk raporu
Şirket'in 27.12.2023 tarih ve E-96035153-110.03.03-8354315 sayılı Atıksu arıtma tesisi kimlik belgesi
Şirket'in 23.12.2022 tarih ve TS/9/B4/22/11 belge nolu sıfır atık belgesi
Şirket'in 5030 sayı ve 28.12.2022 tarihli tahsis yazısı
Şirket'in 27.08.2015 tarihli ve F91509055198 form numaralı faaliyet ön bilgi form ekran görüntüsü
Şirket'in 13.02.2023 tarihli İSG profesyonel hizmet sözleşmesi
Şirket'in 06.12.2023 tarihli İSG profesyonel hizmet sözleşmesi
Şirket'in 700 sayı ve 17.02.2023 tarihli bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu
Şirket'in 10.01.2020 tarihli ÇED muafiyet yazısı
Şirket'in 17.03.2023 tarihli aylık faaliyet raporu
Şirket'in 01.01.2024 tarihli elektrik enerjisi üretimi yatırımlarında yatırım teşvik belgesi kapsamı harcamaların tespitine ilişkin yeminli mali müşavir raporu
Şirket'in 10.10.2022 tarih ve 2022/429 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu
Şirket'in 33 belge nolu ve 15.05.2019 tarihli Yapı kullanma izin belgesi
Şirket'in 20.02.2023 tarihli lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
Şirket'in 20.07.2023 tarihli iş ağırlığı ve güvenliği sözleşmesi
Şirket'in 05.02.2024 tarih ve 14152951 kimlik numaralı İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
Şirket'in 23.11.2022 tarih ve 10739495 kimlik numaralı İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
Şirket'in 13.02.2023 tarih ve 11905943 kimlik numaralı İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
Şirket'in 30.11.2022 tarih ve 11077867 kimlik numaralı İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
Şirket'in 13.02.2023 tarih ve 11905943 kimlik numaralı İSG profesyoneli hizmet sözleşmesi
Şirket'in 13.01.2023 tarihli iç tetkik raporu
Şirket'in Kuyucak Belediyesi tarafından verilen 21.07.2000 tarihli ve 203 sıra nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatı

Şirket'in 04.01.2024 tarih ve 2024/2 rapor nolu kapasite raporu
Şirket'in 23.06.2021 tarih ve 60919931-730.10-706/1154 sayılı altyapı bağlantı yazısı
Şirket'in Kuyucak GES projesi için verilen 03.12.2019 tarihli ÇED kapsam dışı görüşü yazısı
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-1 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 02.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-2 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-3 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-4 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-5 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 10.08.2023 tarihli 2470/5 ada parsel ile ilişkin webtapu çıktısı
Şirket'in 01.08.2023 tarihli idari bina kira sözleşmesi
Şirket'in 01.06.2023 tarihli fabrika kira sözleşmesi
Şirket'in Keçiliköy Mahallesi 2470 ada 5 parsel Yunusemre/Manisa adresine ait tapu senedi
Şirket'in 21.08.2023 tarihli şirket lojmanı kira sözleşmesi
Şirket'in Aydınoğlu Mahallesi 544 ada 6 parsel Kuyucak/Aydın adresine ait tapu senedi
Şirket'in 29.01.2024 tarihli 2000 ada 36 parsel ile ilişkin webtapu çıktısı
Şirket'in 20.12.2022 tarihli mesken kira sözleşmesi
Şirket'in 01.01.2023 tarihli idari bina kira sözleşmesi
Şirket'in Kuyucak Fabrika vaziyet planı
Şirket'in 09.02.2022 tarihli mesken kira sözleşmesi
Şirket'in Manisa fabrika vaziyet planı
Şirket'in Sümer mahallesi 2000 ada 36 parsel Nazilli/Aydın adresine ait tapu senedi
Şirket'in 10.08.2023 tarihli 2000 ada 36 parsel ile ilişkin webtapu çıktısı
Şirket'in 10.08.2023 tarih ve 2470 ada 5 parsel ile ilişkin webtapu çıktısı
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-1 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 02.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-2 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-3 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-4 rapor nolu değerlendirme raporu
Şirket'in 04.05.2023 tarih ve 2023/OZ/3098-5 rapor nolu değerlendirme raporu
Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2024 Tarihlerinde Sona Eren Finansal Dönemler İtibarıyla Bağımsız Denetçi Raporu
Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 22.05.2024 Tarih ve 2024-SPK-0025, 2024-SPK-0026 ve 2024-SPK-0027 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Şirket'e ait son 3 yıl yönetim kurulu ve genel kurul karar defterleri
Şirket'e ait TTSG kayıtları
17.08.2023 tarihli Faaliyet Belgesi
Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü 31.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00093510604 Yazısı
T.C. Kuyucak Noterliği tarafından 25.01.2018 tarih ve 00291 yevmiye numaralı işlem ile tasdiklenen Şirket Pay Defteri
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'nin 09.05.2024 tarihli muvafakat yazısı
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. 02.01.2024 Tarihli Yetkili Bayilik Sözleşmesi
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. 18.05.2023 Tarihli Yetkili Bayilik Sözleşmesi
06.10.2023 Tarihli Partnership Agreement on Sales of Solar Glass/Güneş Panelleri Satış İş Birliği Sözleşmesi

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. 31.05.2023 Tarihli Plaka Cam Satış Sözleşmesi
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. 01.07.2022 Tarihli Satış Sözleşmesi
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. 01.05.2022 Tarihli Franchise Sözleşmesi
Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. 05.01.2024 Tarihli İndirimli Elektrik Satış Sözleşmesi
Heran Enerji A.Ş. Tarihli 12.04.2023 Çatı Tipi Güneş Elektrik Santrali Sözleşmesi
Girişim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 28.06.2024 tarihli kira Pazar değerleme raporları
“Fatih Mahallesi Denizli Karayolu Caddesi No:33 Kuyucak/Aydın” adresinde yer alan Fabrika-İdari Bina niteliğindeki taşınmazın kiralanmasına ilişkin olarak 01.01.2024 tarihinde imzalanan kira sözleşmesine Ek Protokol
Şirket'in 112122322 8 poliçe nolu İşletme Sorumluluğu Sigorta Poliçesi
Şirket'in 127646502 1 poliçe nolu İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 127870723 0 poliçe nolu Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
Şirket'in 129761723 poliçe nolu Geniş kapsamlı makine sigortası
Şirket'in 150659401 6 poliçe nolu Nakliyat Emtea Blok Sigorta Poliçesi
Şirket'in 208114919 9 poliçe nolu Cam Kırılması Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1151288424 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1223012223 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi Eki
Şirket'in 1299662423 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1299662523 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1300853223 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1300993423 poliçe nolu Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1304113223 poliçe nolu Elektrikli Araç Kasko Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1313513423 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1321097521 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1338340723 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1343648223 poliçe nolu Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1369871623 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1383143123 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1388801823 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi “Genişletilmiş Kasko”
Şirket'in 1399856323 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi

Şirket'in 1401648323 poliçe nolu Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 173415920 poliçe nolu Anadolu İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
Şirket'in 361419499/2 poliçe nolu Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1208734924 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1269786323 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1060279224 poliçe nolu Kasko Poliçesi Eki "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1576774423 poliçe nolu Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1558272023 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1566619123 poliçe nolu Hesaplı Standart Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1022519624 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1118770424 poliçe nolu Birleşik Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1118771824 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1024940224 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1327348223 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 41473924 poliçe nolu Kasko Sözleşme Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1487769123 poliçe nolu Hesaplı Plus Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"
Şirket'in 1486693323 poliçe nolu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1218-Y-352866975-0-1 poliçe nolu Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artış Zeyli
Şirket'in 158383120 5 poliçe nolu Makina Kırılması Sigorta Poliçesi
Şirket'in 132233922 3 poliçe nolu Makina Kırılması Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1218-Y-352866975-0-9 poliçe nolu Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artış Zeyli
Şirket'in 1218-Y-352866975-0-8 poliçe nolu Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi Bedel Artış Zeyli
Şirket'in 514766318 poliçe nolu Kobi Paket Sigorta Poliçesi
Şirket'in 1175347324 poliçe nolu Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"

EK 4 – BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

19.07.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-ç ve e maddesi uyarınca Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,
Akol Avukatlık Bürosu
adına

Av. Meltem Akol

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

AKOL/LAW

EK 5 – KONTROL DEĞİŞİKLİĞİ İZİNLERİ

MA

AKBANK

İlgi: 22.04.2024 tarihli halka arz bildirimi ve ilgili Genel Kredi Sözleşmesi tahtında muvafakat talebine ilişkin yazı hakkında

Bankamız ile **ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükümünden feragat niteliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan **halka arz** ("İşlem") nedeniyle oluşacak sermaye yapısı değişikliğinin, Şirketiniz ile aramızda imzalanan **28.03.2024** tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ("GKS") kapsamında bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacağını belirtiriz.

İşbu yazı Şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir surette hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir. İşbu yazı İşlem'e münhasır verilmiş olup işbu yazının başka herhangi bir işlemde Bankamızı bağlamadığını, işbu yazının başka herhangi bir işlemde hükümsüz olduğunu ve GKS kapsamında Bankamız hak ve yetkilerinin aynen devam ettiğini ve bu hakların saklı tutulduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı, Şirketinizin İlgi'de kayıtlı talebi üzerine **30.04.2024** tarihinde düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulmuştur.

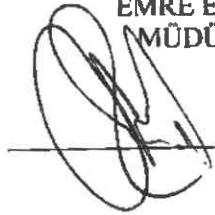
Saygılarımızla,

Banka: AKBANK

Şube: NAZILLI

İmza

EMRE ESKİCİ
MÜDÜR



EMİNE KARAKÖSE
YÖNETİCİ



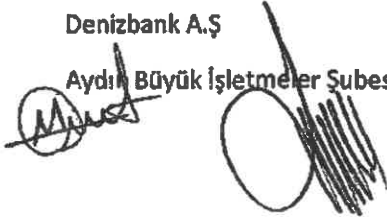
21/11/2023

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Şirket")

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış 18/08/2021 tarihli K4 55847, K455848 nolu Genel Kredi Sözleşmeleri veya Bankamız ile Şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza nza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

Denizbank A.Ş

Aydın Büyük İşletmeler Şubesi



14.12.2023

ÇAĞDAŞ CAM SAN.VE TİC. A.Ş'ne,

Şirketinizin sermaye artışı ve ortak satışı yöntemleriyle halka arzına karar verilmiş olup, aramızda akdedilmiş mevcut finansal kiralama sözleşme şartlarında herhangi bir değişiklik olmaksızın ve sözleşmedeki haklarımız ile teminatlarımızın aynen baki kalması kaydıyla, Şirketinizin sermaye artışı ve ortak satışı yöntemleriyle halka arzına onay ve icazet verdiğimizizi bildiririz.

Saygılarımızla,

GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.


İlker TAŞKIN
Birim Müdürü


Volkan ÖZBEY
Genel Müdür Yardımcısı
Finansal Kiralama A.Ş.

Garanti

T. Garanti Bankası A.Ş. Genel Müdürlük

Nispetiye Mah. Aytar Cad. No: 2

Beşiktaş Levent 34340 İstanbul

Mersis No: 0879 0017 5660 0379

Tel : (0212) 318 18 18

Faks : (0212) 318 18 88

www.garantibbva.com.tr



27.03.2024

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış (20.000.000 TL 25/08/2022 - 80.000.000 TL 29/08/2023 ve 800.000 EUR 29/08/2023) tarihli Genel Kredi sözleşmesi veya Bankamız ile şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamız söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

GARANTİ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ


T. GARANTİ BANKASI A.Ş.
ACIYAN MENDERES BULVARI AYDIN ŞUBE



Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne

27/03/2024

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış 21/02/2022 ve 21/06/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri veya Bankamız ile Şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

QNB FİNANSBANK A.Ş.

QNB FİNANSBANK A.Ş.
EGE TİCARİ MERKEZ ŞUBE

20/03/2024

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VETİCARET AŞ'ye,
İLGİ:24/11/2023 tarihli yazınız

Şirketiniz ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VETİCARET AŞ tarafından Bankamıza iletilen ilgideki yazıda, şirketinizin halka arzının planladığı, bu kapsamda şirketinizin sermayesinin hisselerinin halka arz edileceği (Bundan böyle "İŞLEM" olarak anılacaktır.) bildirilmiş ve İŞLEM nedeniyle Bankamızın muvafakati talep edilmiştir.

Bankamız ve şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İŞLEM sonucunda şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişimin, İŞLEM'e özel olarak şirketiniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece şirketinize ve İŞLEM 'e özeldir. İŞLEM dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

GKTS'lerin Dökümü:

Referans No:	Tarih:	Tutar:
221650714351	16.08.2017	10.000.000.-TL
221780732162	16.08.2017	10.000.000.-TL
232187426457	28.02.2020	15.000.000.-TL
232367437504	28.02.2020	15.000.000.-TL

Saygılarımızla,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Nazilli Şubesi

Caner PALA
Şube Müdürü

Bekir ABACI
Kobi Portf. Yönl.

13.05.2024

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Çağdaş Cam")

Çağdaş Cam'ın halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Çağdaş Cam ile Bankamız arasında imzalanmış 17.04.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Çağdaş Cam arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Çağdaş Cam'ın halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

ANADOLUBANK Anonim Şirketi

Anadolubank A.Ş.
Aydın Şubesi
MERSİS No: 0068011300335910



TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

Pazarlama Genel Müdür Yardımcılığı

Ege Bölge Müdürlüğü

İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : E-48784922-403-162030

Konu : 23156 / ÇAĞDAŞ CAM - HALKA ARZ
KAYNAKLI YAZI TALEBİ

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET

Fatih Mah. Denizli Karayolu Caddesi No:19 Kuyucak /Aydın

Bankamız Müşterilerinden 2170004321 vergi kimlik numaralı ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin bankamızda bulunan "Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkur şirket hisselerinin halka arzını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır. İşbu yazı ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve GKS hükümleri değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır."

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

Nail ŞİMŞEK
Deneyimli Uzman

Fatih AĞIN
İzmir Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : D9RY-TDP1-86MR Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.eximbank.gov.tr>

Adres: Atatürk Caddesi No:190 İzmir Ticaret Odası Hizmet Binası (İZTO) Kat:7
35220 Alsancak – Konak / İzmir

Telefon No : (0850) 200 61 30

Fax No : (0850) 200 59 30

e-Posta : IzmirSube@eximbank.gov.tr

İnternet Adresi : www.eximbank.gov.tr

Kep Adresi : tikb.turkeximbank@hs02.kep.tr

Ticaret Sicil No: 73537

Bilgi İçin :

Nail ŞİMŞEK

Deneyimli Uzman

Dahili No:

6192



Birim : Kuyucak Şube
Konu : Çağdaş Cam San. Ve Tic.A.Ş. halka arz banka onayı

Tarih :21.11.2023
Sayı :
İşaret : ÖB/Çİ

ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET A.Ş
Fatih mah.Denizli karayolu bulv. No:33
Kuyucak/ AYDIN

Şirketiniz ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET AŞ tarafından şirketinizi temsil eden payların belirli bir kısmının halka arz edileceği işlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, işbu yazı ile işleme onay verdiğimizizi ve işlemin gerçekleşmesinden sonra münhasıran yukarıda belirtilen işlemin gerçekleşmesi nedeniyle Şirketinizin hissedarlık veya yönetim yapısında meydana gelecek değişiklik sonucunda Kredi Sözleşmelerinin yürürlükte kalmaya devam edeceğini beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece işleme özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu , halka arz işlemi dışında oluşabilecek olumsuz bir durumda haklarımızdan feragat edeceğimiz anlamına gelmeyeceğini beyan ederiz.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla

Saygılarımızla.

ÖZCAN BİLEN
Yönetim Yardımcısı

ÇAĞLAR UZCIOĞLU
Yönetmen

AYDIN, 08.02.2024
NO: HT- 3021/84

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve işbu yazımız , yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olma üzere düzenlenmiş olduğu dolayısıyla şirketiniz ile aramızdaki 07/01/2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazı talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
NAZİLLİ/AYDIN


Mehmet Orkun Günay
İl. Müdür

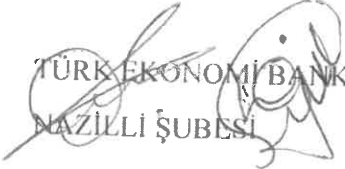

Bilal Atmaca
Müdür



TEB

Sayın ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ,
18/04/2024

Şirketinizin halka arzının planladığı anlaşılmaktadır. Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış 28.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Şirketiniz arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirketinizin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.


TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
NAZILLI ŞUBESİ

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına,

Tarih:07.05.2024

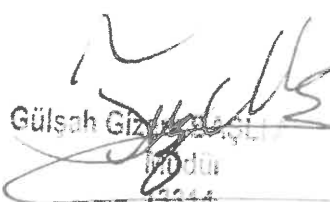
Bankamız ile ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2170004321 VKN nolu müşteri arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VETİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 26.10.2017 tarihli G 0030370 / 07.07.2020 tarihli G0285852 / 15.03.2022 tarihli G466467/ 11.01.2024 tarih G775278 Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' yle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,


Gülsah Gıyasettin
Müdür
15314


Mehmet Çoşkun
Yönetim Kurulu Başkanı
2441

Aydın,25.01.2024

Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne

Şirket'in halka arzının planlandığı anlaşılmaktadır. Şirket ile Bankamız arasında imzalanmış 05.01.2022 tarihli 1999000396815820010 nolu 50.000.000-TL tutarlı ve 19.06.2023 tarihli 1999000396815820011 nolu 68.000.000-TL tutarlı Genel Kredi Sözleşmesi veya Bankamız ile Şirket arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirket'in halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin ilgili sözleşmeler tahtında herhangi bir fesih, itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Aydın Ticari Şube


Sinan ACUN
Yönetmen


Ufuk EREN
Yönetmen